Gobierno de Venado Tuerto

PROYECTO

OBRADOR FÁBRICA DE TUBOS

2021

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La construcción de este obrador brindará el medio físico y las instalaciones necesarias para servir de apoyo al desarrollo y producción de las diferentes tareas a llevar a cabo en la fábrica de tubos.

Permitirá contar con un espacio de Depósito para el acopio y movimiento de los materiales, equipos y herramientas que necesiten cierto control y vigilancia, así como también actividades y servicios auxiliares, como una matera y baños para el personal.

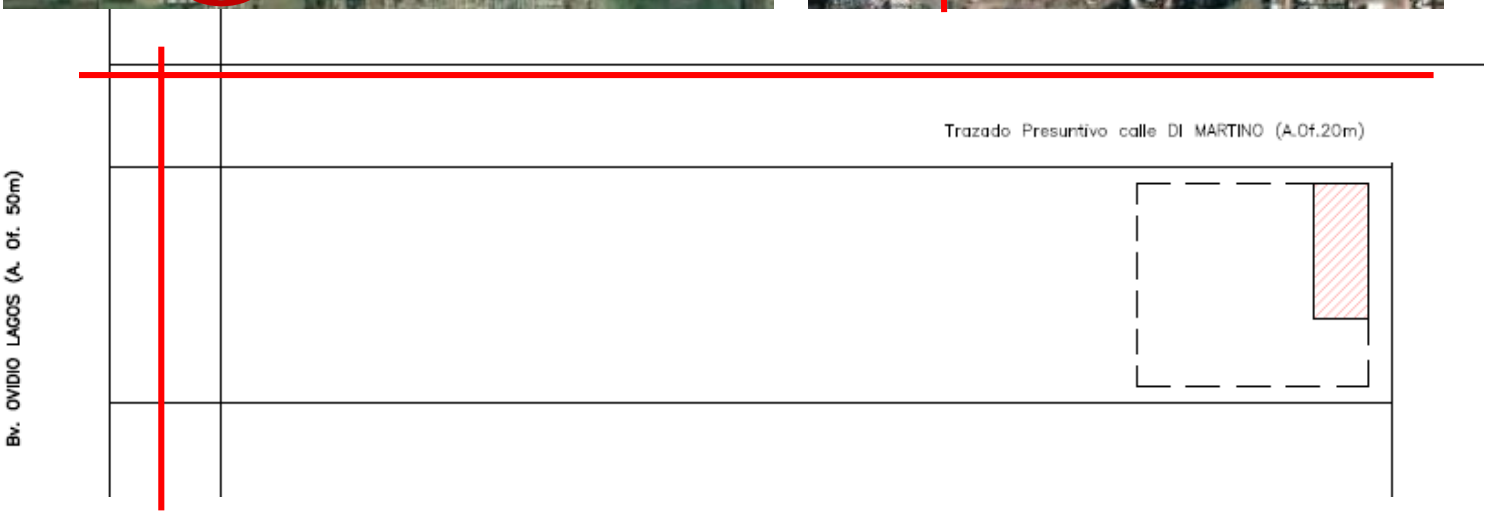
Favorecerá:

- Mínima distancia para el movimiento de los materiales, reduciendo la distancia de los transportes.
- Utilización efectiva del espacio disponible.
- Establecer los requerimientos de seguridad mínimos.
- Al estar limitado por un cerco perimetral, evitará el ingreso de personas ajenas a la obra evitando el robo de herramientas y materiales acopiados en obra.

Gobierno de Venado Tuerto
2021 – Cuna de la Marcha San Lorenzo

LOCALIZACIÓN

El obrador se localizará en un predio municipal, ubicado al Sur de la ciudad, en la intersección de Bv. Ovidio Lagos y el trazado presuntivo calle Di Martino.



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Muros y tabiques

1.1 PAREDES EXTERIORES PORTANTES. Provisión y armado de estructura de madera semidura con aislación lana de vidrio con aluminio 50mm revestidas interiormente con placas de yeso y exteriormente con placa cementicia y aislante hidrófugo (membrana de agua y viento). La terminación final exterior será de ladrillos vistos.

1.2 PAREDES INTERIORES DIVISORIAS. Provisión y armado de estructura de madera semidura revestidas con placas de yeso (espesor 12,5 mm) en ambos lados.

2. Revestimientos

2.1 Provisión y colocación de cerámicos 40 x 40, de primera calidad en cocina y baño, con adhesivo impermeable. En las juntas se colocará pastina del mismo color del cerámico. Medidas según Plano Nº 3.

3. Pisos

3.1 Provisión y armado de carpeta de nivelación para luego colocar el piso.

3.2 Provisión y colocación de piso cerámico 50 x 50, de primera calidad, excepto en el depósito que se mantendrá el piso de Hº existente. En las juntas del piso cerámico se colocará pastina al tono. Medidas según Plano Nº 3.

3.3 Provisión y colocación de zócalos cerámicos h: 10 cm, ídem piso.

4. Cielorrasos

4.1 Provisión y colocación de cielorraso suspendido desmontable 60 x 60, perfilería, accesorios y fijaciones, en todos los locales. Llevará aislación térmica y acústica lana de vidrio con aluminio 50mm. Superficies según Plano Nº 3.

5. Carpintería y Vidrios

MADERA

5.1 Provisión e instalación de 2 (dos) puertas placas interiores, con cerradura y picaportes (pintadas). Las medidas son 0.80 m x 2.00 m.

ALUMINIO

5.2 Provisión e instalación de 1 (una) puerta de ingreso en aluminio blanco (línea herrero). Las medidas son 0.80 m x 2.00 m.

5.3 Provisión e instalación de 1 (un) portón en chapa plegada pintado en negro, sus medidas son: 3.00 m x 2.40 m.

5.4 Provisión e instalación de 1 (una) ventana para Cocina-comedor en aluminio blanco número 26, línea herero liviano (vidrio común, herrajes de primera calidad). Sus medidas son: 1.20 m x 0.80 m.

5.5 Provisión e instalación de 1 (una) ventana para Baño en aluminio blanco número 26, línea herero liviano (vidrio común, herrajes de primera calidad). Sus medidas son: 0.60 m x 0.4 m.

6. Pintura

6.1 Provisión y mano de obra de pintura látex blanca en paredes, incluye cinta tramada y enduido. Superficies según Plano Nº 3.

6.2 Provisión y mano de obra de esmalte sintético satinado color blanco en puertas y marcos de madera.

7. Instalación sanitaria

DESAGUES CLOACALES

7.1 Provisión e instalación de desagüe cloacal completo, con cañería y accesorios de primera calidad.

7.2 Provisión e instalación de cámara de inspección 60 x 60. Según Plano 1.

POZO ABSORVENTE

7.3 Provisión de materiales y ejecución de 1 (un) pozo ciego de 3,50 m de profundidad por 1,8 m de ancho con tapa de cemento, panal de abeja calzado a 1,50 m. Según Plano 1.

7.4 Se realizará la conexión entre cámara y pozo ciego.

ARTEFACTOS Y GRIFERIA

7.5 Provisión e instalación de 2 (dos) inodoros de primera calidad.

7.6 Provisión e instalación de 2 (dos) mochilas de primera calidad.

7.7 Provisión e instalación de 2 (dos) mingitorios de primera calidad.

7.8 Provisión e instalación de 1 (un) lavatorio con columna de primera calidad.

7.9 Provisión e instalación de 1 (una) pileta de cocina de primera calidad.

7.10 Provisión y colocación de grifería de cocina de primera calidad.

7.11 Provisión y colocación de grifería para lavatorio doble comando de primera calidad.

7.12 Provisión y colocación de grifería de descarga para mingitorio de primera calidad.

7.13 Provisión y colocación de divisorios de melamina para box de inodoro.

7.14 Provisión y colocación de divisorios de mármol para mingitorios.

8. Instalación eléctrica

8.1 Provisión y colocación de cableado de 4mm en línea principal, cableado de 2,5 mm en línea secundaria.
8.2 Provisión y colocación de 8 (ocho) tomas según plano Nº 6.
8.3 Provisión y colocación de 5 (cinco) llaves y llave térmica según plano Nº 6.
8.4 Provisión y colocación de 5 bocas de luz según plano Nº 6.
8.5 Provisión e instalación de cañerías para 1 (un) AA Split frío/calor, con desagüe correspondiente en sector comedor, según plano Nº 6.
8.6 Provisión y colocación de 1 (un) calefón eléctrico.
8.7 Provisión y colocación de 1 (un) anafe eléctrico.

9. Instalación de agua fría y agua caliente

9.1 Provisión e instalación de cañería termofusión de agua fría y agua caliente, accesorios y llaves de paso en baño y cocina.
9.2 Provisión y colocación de tanque de agua tricapa de 400 litros.
9.3 Provisión y realización de perforación de agua encamisada con caño de PVC 115 mm x 24 m. y un total de 40m. Según Plano 1.
9.4 Provisión e instalación de bomba sumergible de 2 HP (monofásica, marca DAB S4 4/19) con 12 metros de caño PP de 1 ¼.

10. Cubierta

10.1 Provisión y colocación de estructura metálica (Perfiles C 120*50*2mm) y chapa galvanizada acanalada Nº 25. Detalle plano Nº 4.
10.2 Provisión y colocación de zinguería.

11. Amoblamiento

11.1 Provisión de kit de cocina realizado en melamina color chocolate (puertas) y el interior color blanco. Bajo mesada de 1,20 m de largo por

0,50 m de ancho y 0,82 m de alto, alacena de 1,20 m, bacha de acero inoxidable. El mismo se entrega desarmado, listo para ensamble in situ.

11.2 Provisión e instalación de mesada de granito gris mara 20 mm, con zócalos de 2".
11.3 Provisión y colocación de grifería monocomando sobre pared.

12. Alambrado perimetral y portón

12.1 Provisión y armado de tejido con planchuelas y ganchos de 2 m x 0,63 m x 0,135 m reforzado con postes cada 4,5 m. Se armará con 3 hilos de alambre lisos y 3 de alambre de púa. Detalle en Plano 5.

12.2 Provisión y colocación de 2 (dos) portones de 3 m x 2 m de alto con marco de caño estructural de 50 mm e interior de tejido simil cerco con traba y pasador.

12.3 Todo el perímetro del alambrado llevará un murete tipo zócalo.

13. Separador de áridos

13.1 (T) Divisoria de materiales
De 1.50 m de alto por 3 m de cada lado. Total 6 m de respaldo más 3 de separador.

PRESUPUESTO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. **Muros y tabiques**
2. **Revestimientos**
3. **Pisos**
4. **Cielorrasos**
5. **Carpintería y vidrios**
6. **Pintura**
7. **Instalación cloacal**

8. Instalación eléctrica
9. Instalación de agua
10. Cubierta
11. Amoblamiento
13. Separador de áridos

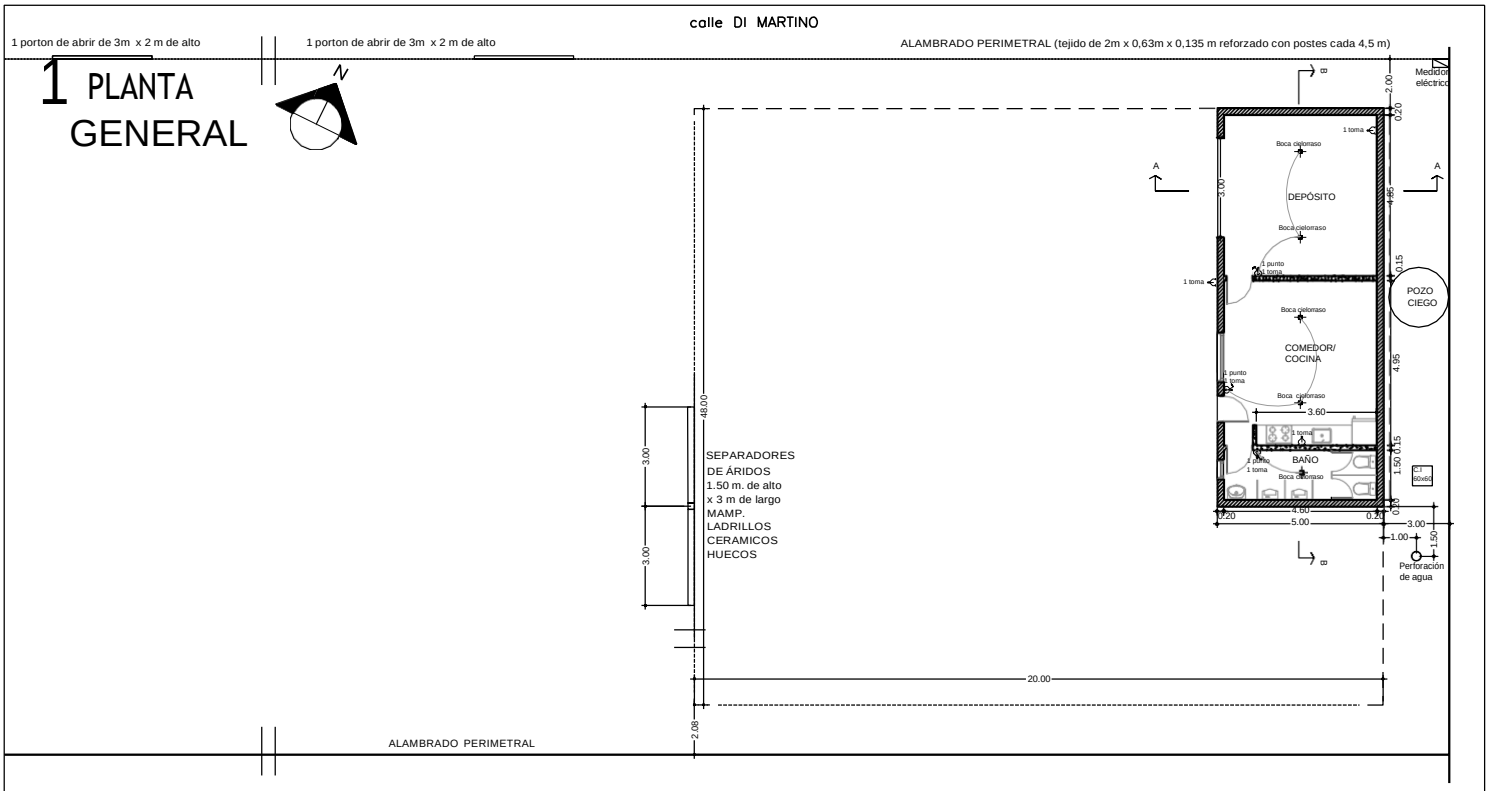
Precio mano de obra y materiales $ 2.651.000

12. Alambrado perimetral y portón

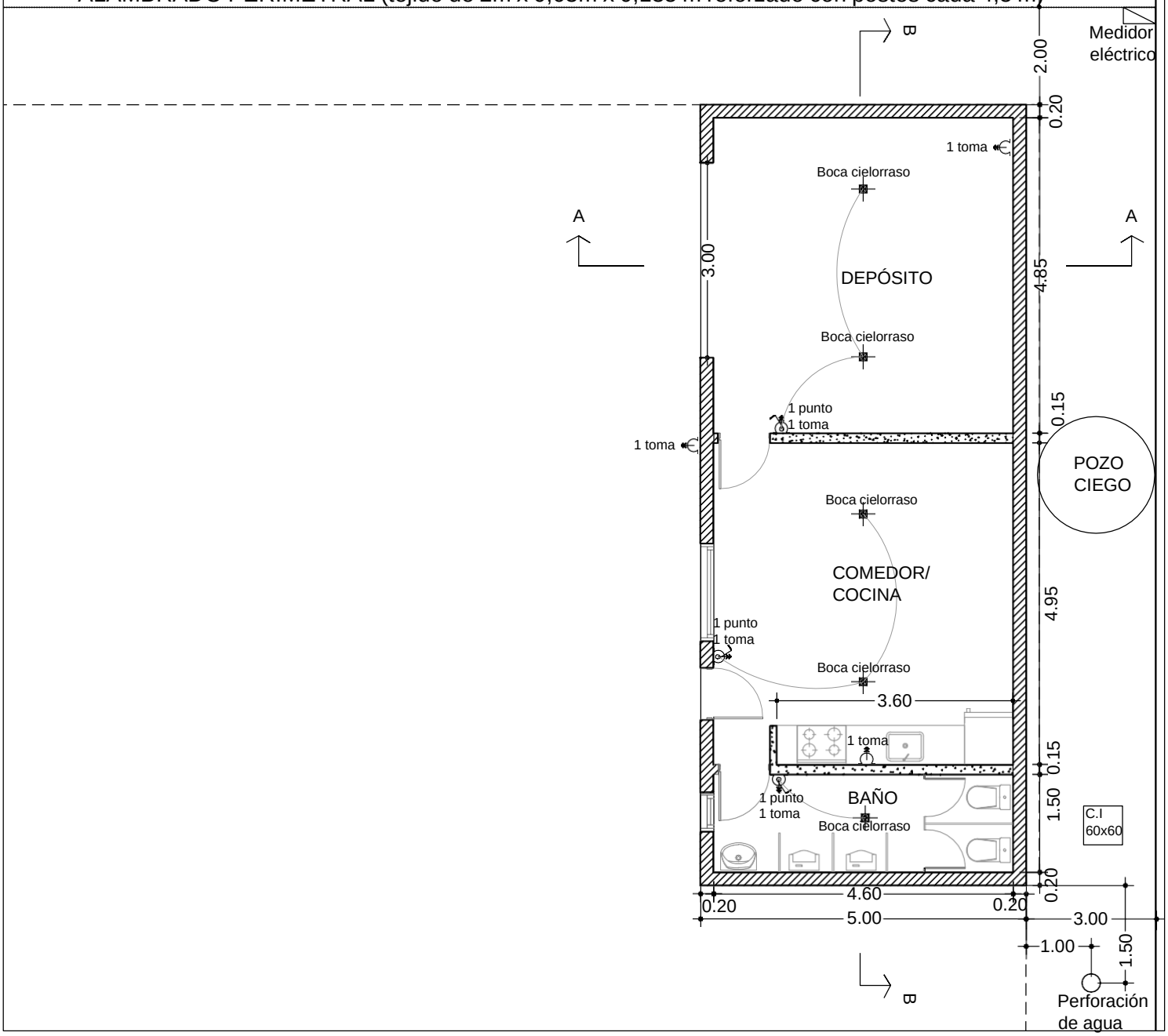
Precio mano de obra y materiales $ 1.702.400

Precio total mano de obra y materiales $ 4.353.400

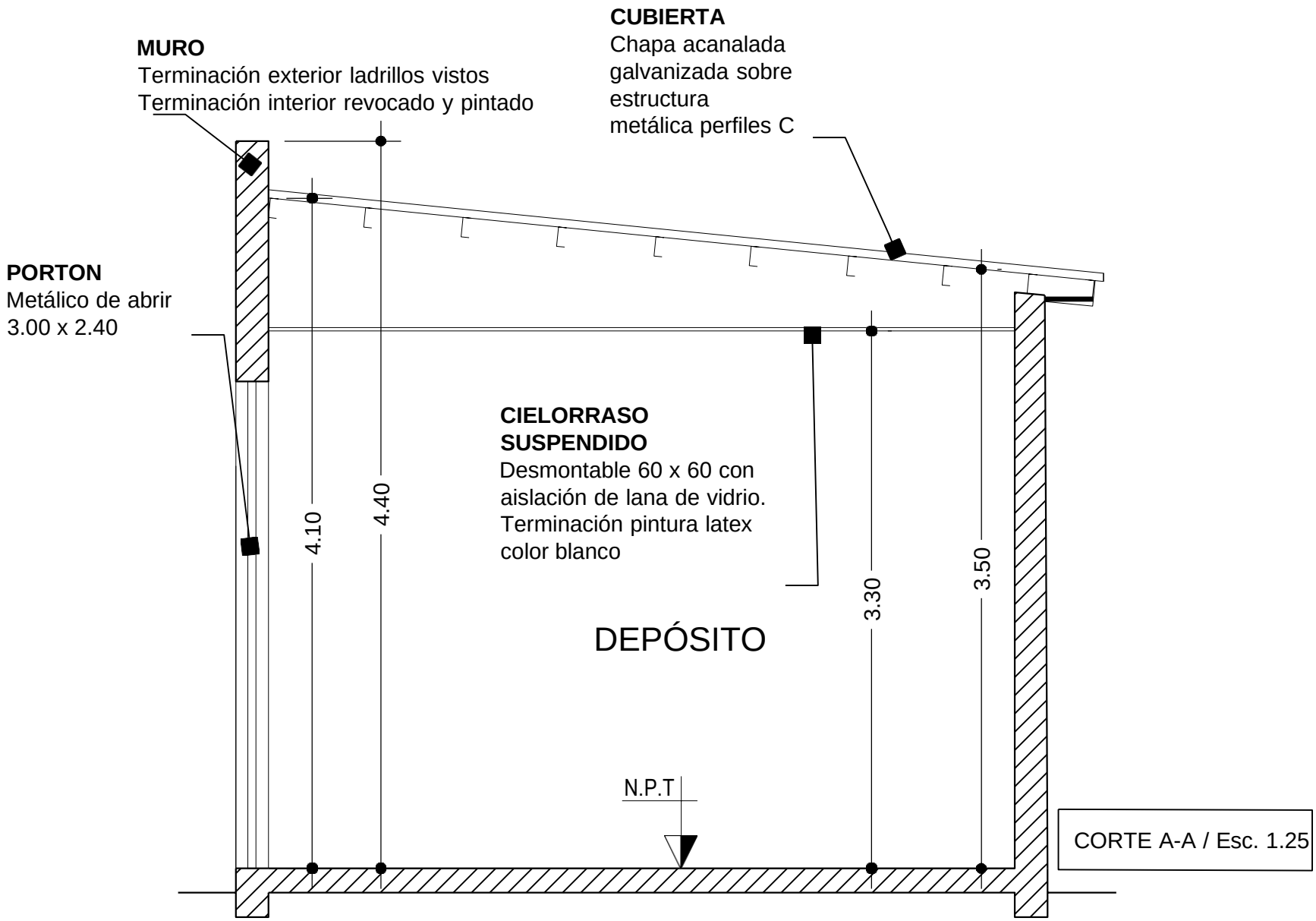
Plazo estimado del total de la obra: 90 días



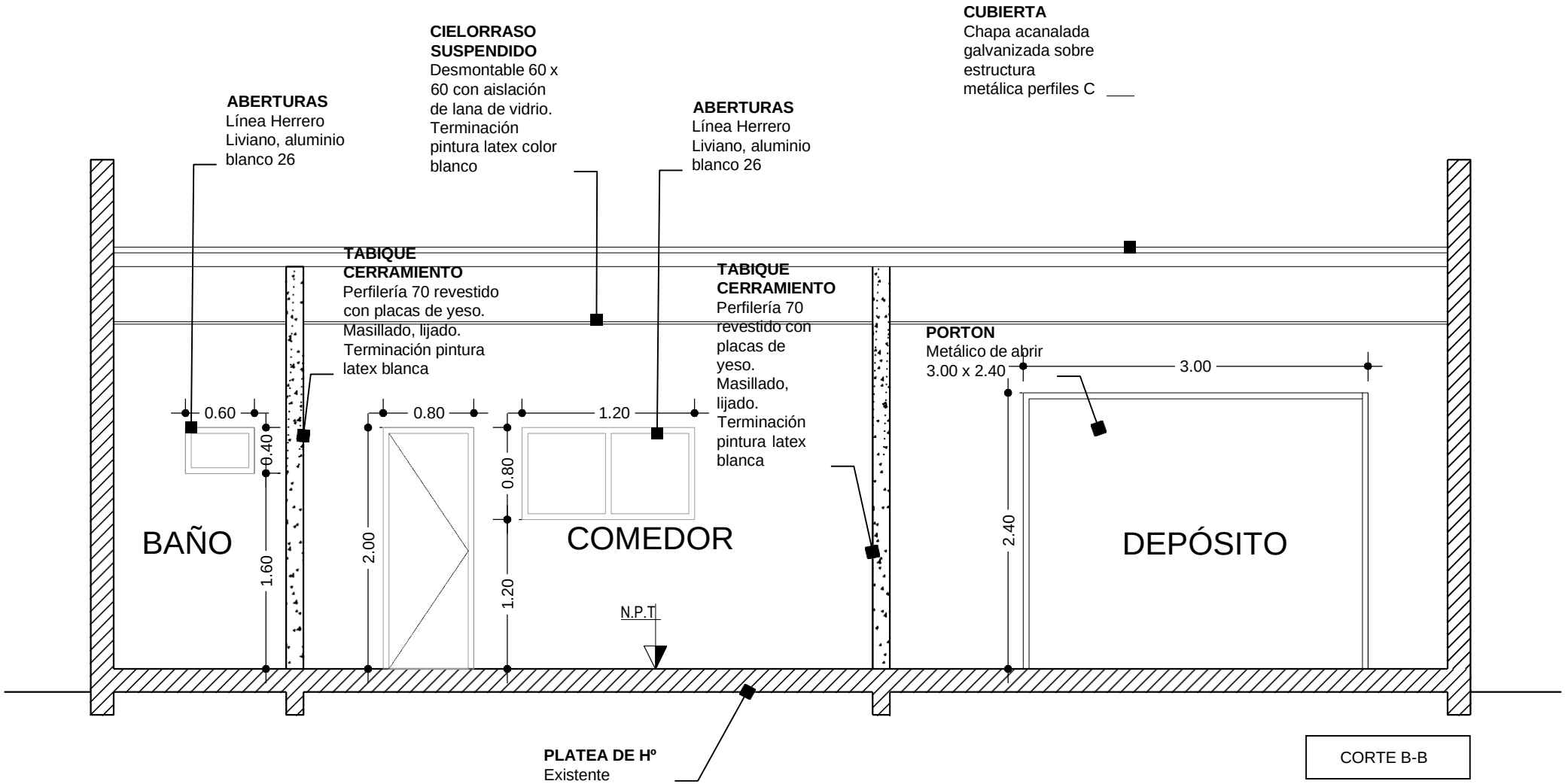
ALAMBRADO PERIMETRAL (tejido de 2m x 0,63m x 0,135 m reforzado con postes cada 4,5 m)



2 PLANO DE CORTES



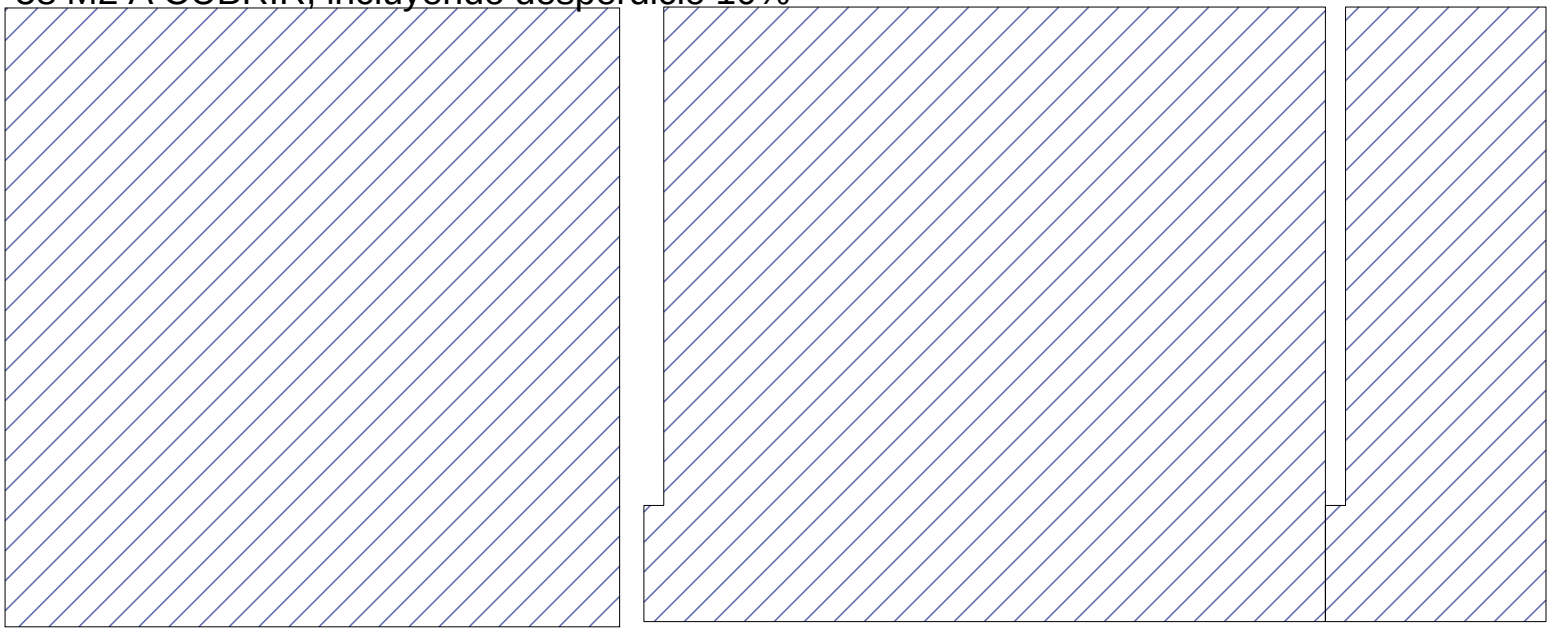
2 PLANO DE CORTES



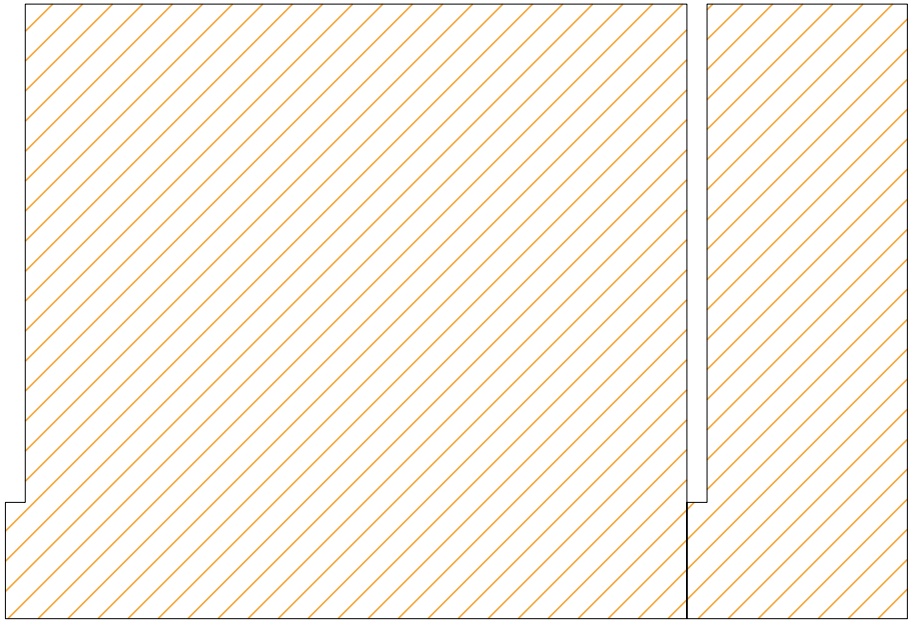
CORTE B-B

3 PLANO DE DETALLES

CIELORRASO DESMONTABLE 60 x 60
58 M2 A CUBRIR, incluyendo desperdicio 10%

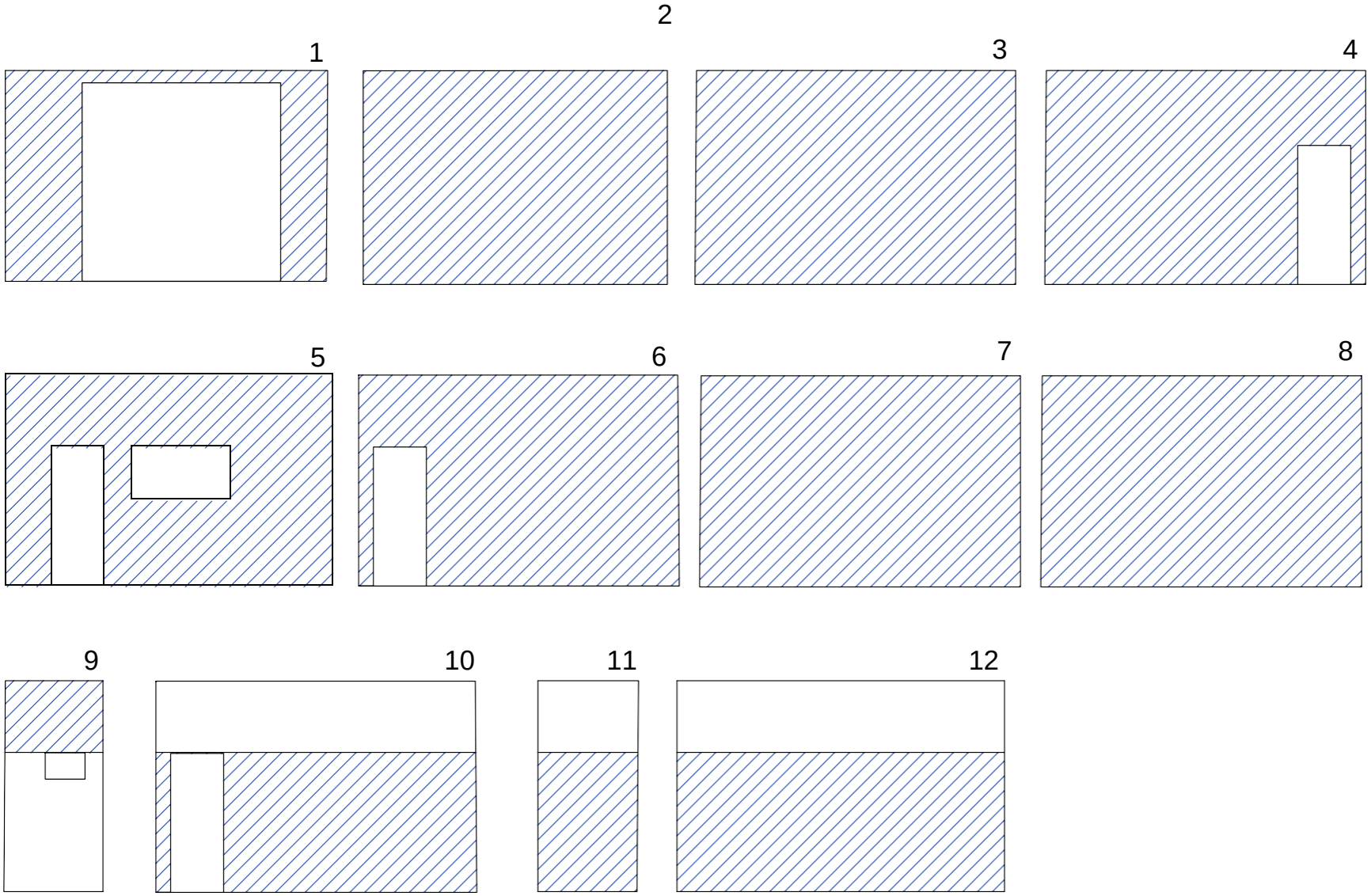


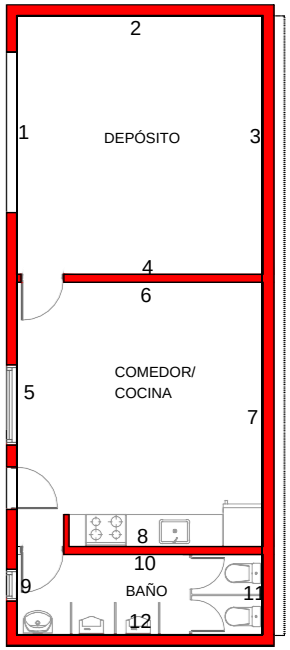
PISOS
33 M2 A CUBRIR, incluyendo desperdicio 10%



3 PLANO DE DETALLES

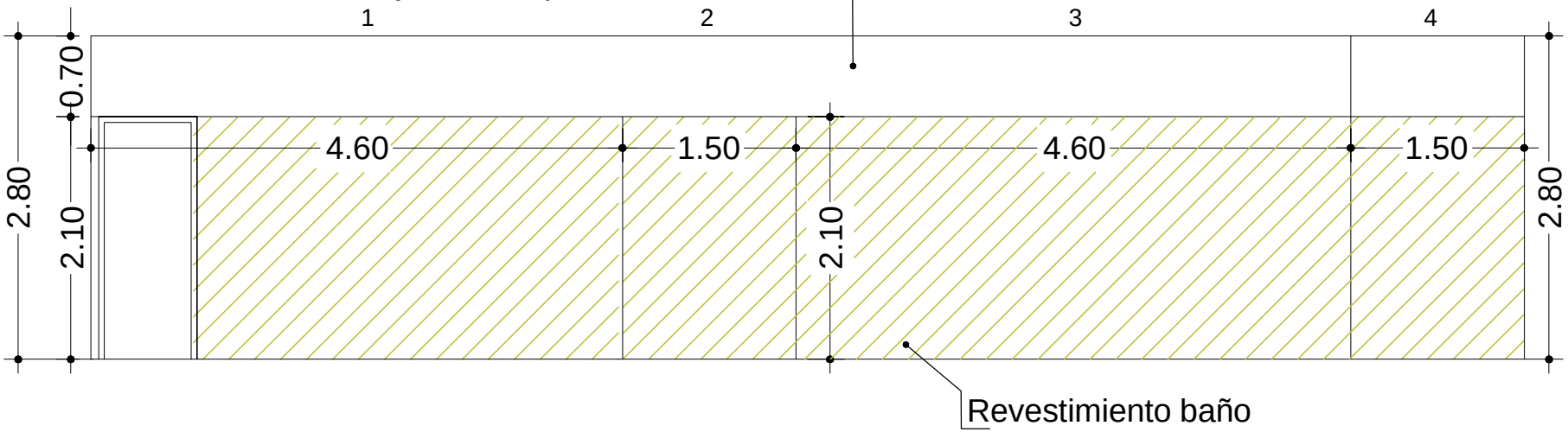
PINTURA
140 M2 A CUBRIR, incluyendo desperdicio 10%

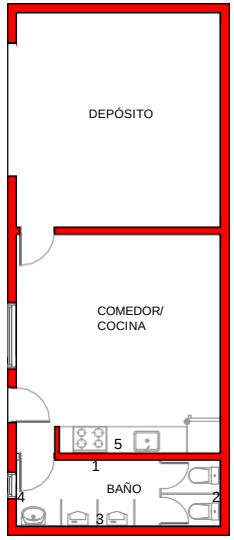




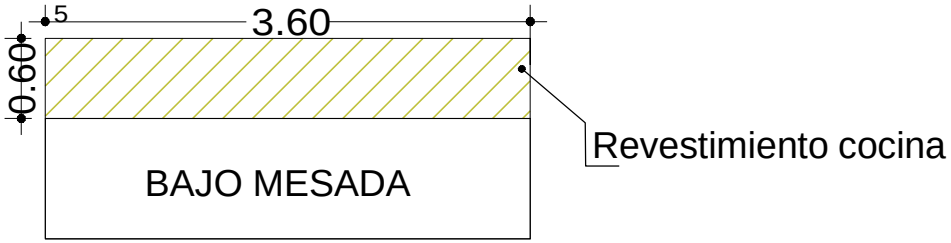
3 PLANO DE DETALLES

REVESTIMIENTO BAÑO
30 M2 A CUBRIR, incluyendo desperdicio 10%

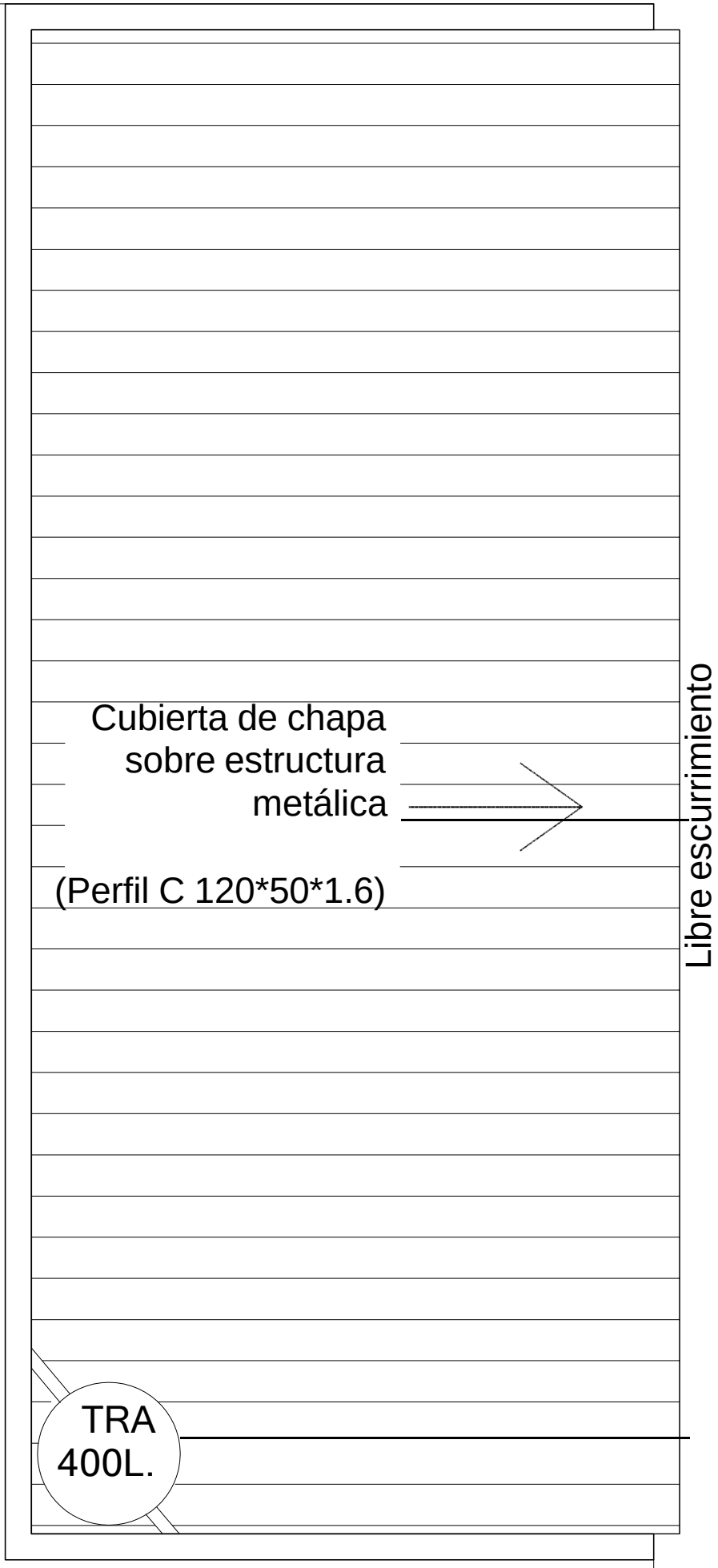




REVESTIMIENTO COCINA
2.50 M2 A CUBRIR, incluyendo desperdicio 10%

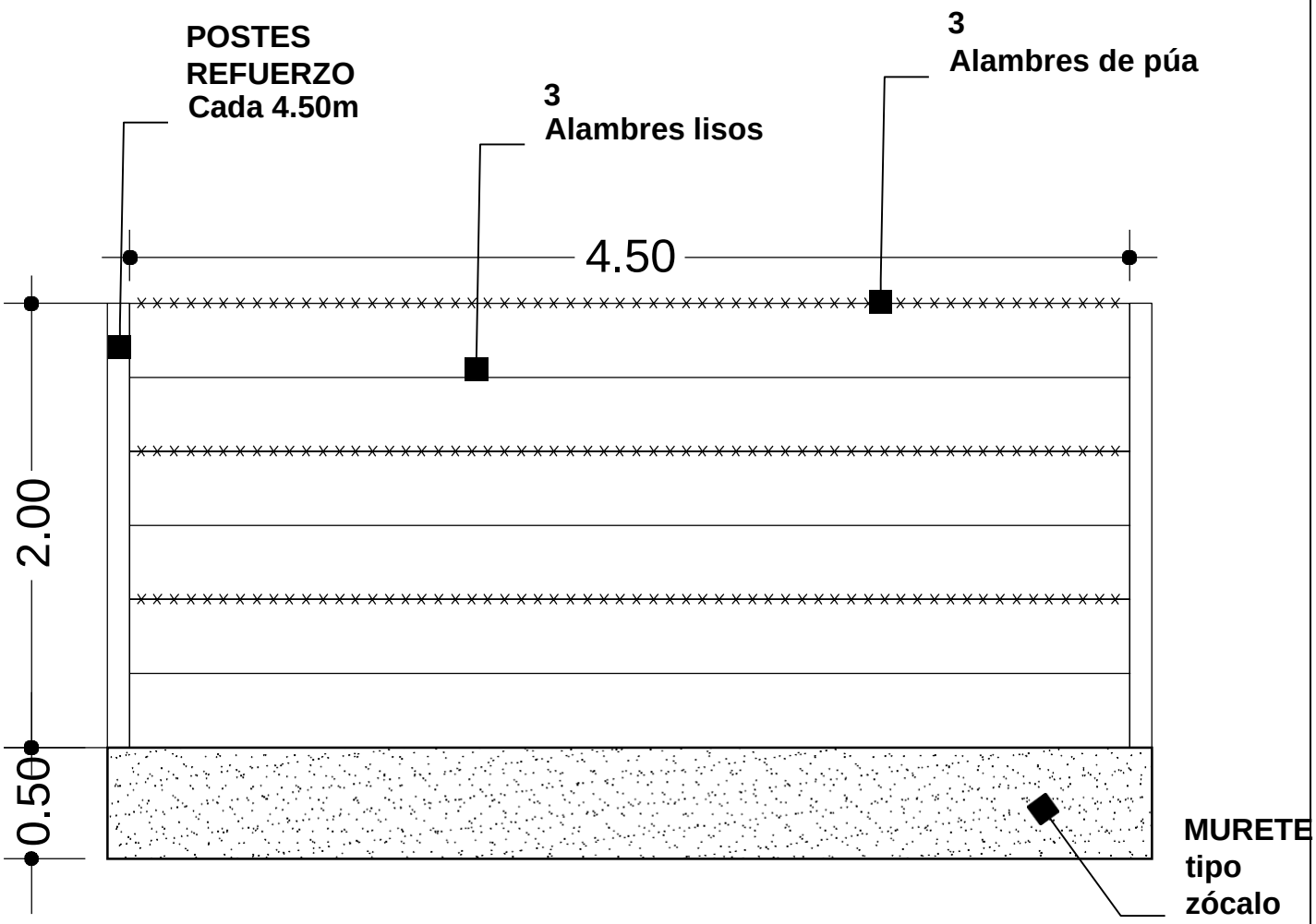


4 PLANO DE TECHOS

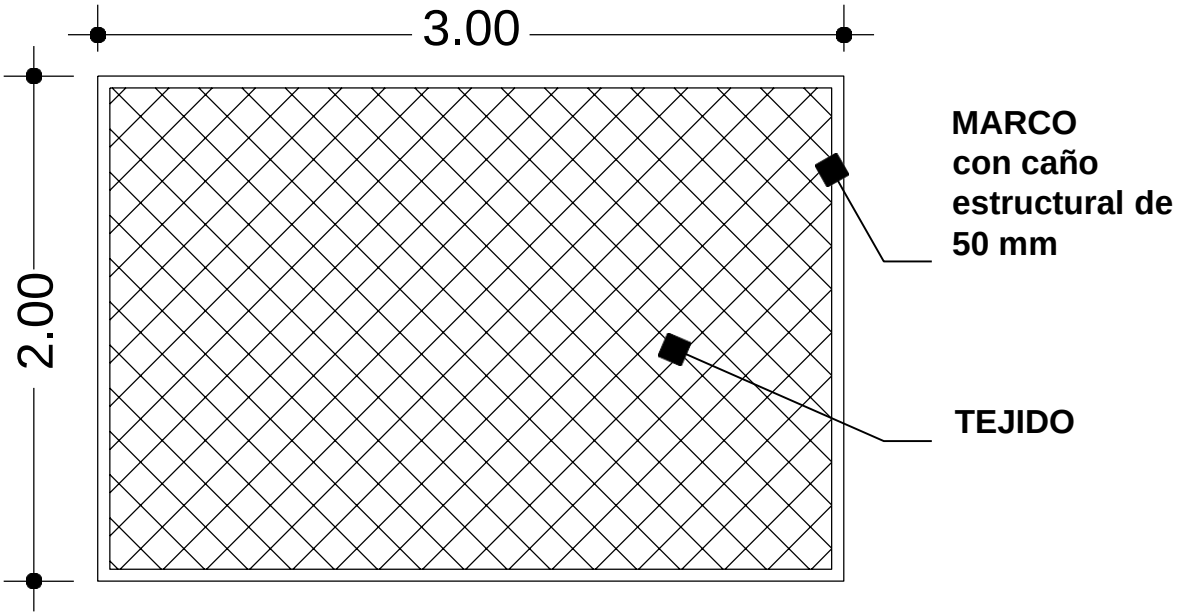


5 PLANO DE DETALLES

Detalle alambrado perimetral 316 m lineales

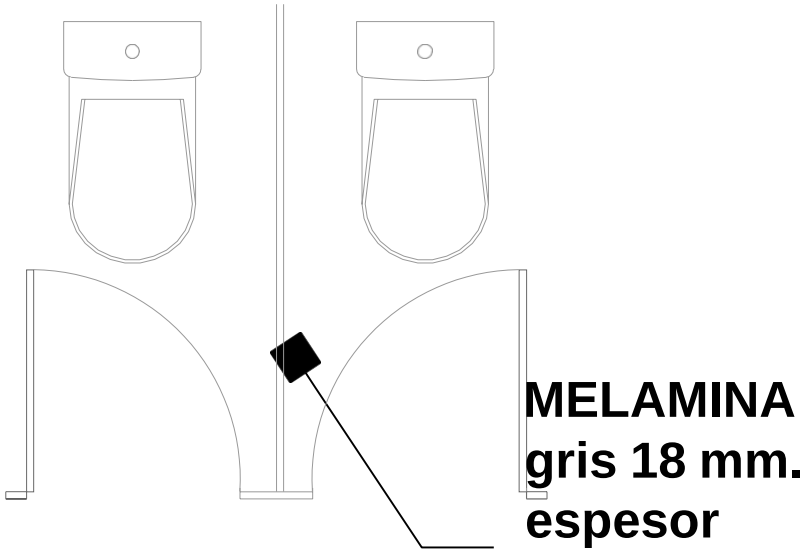


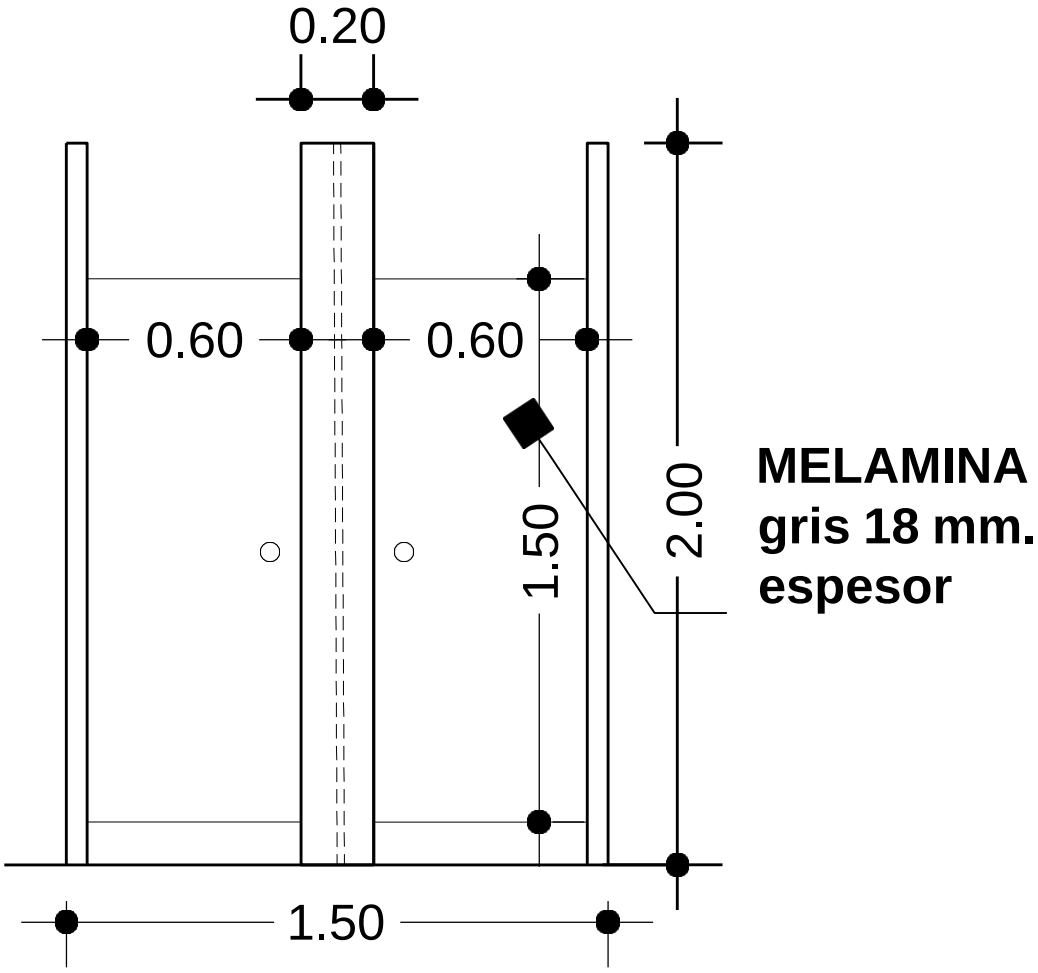
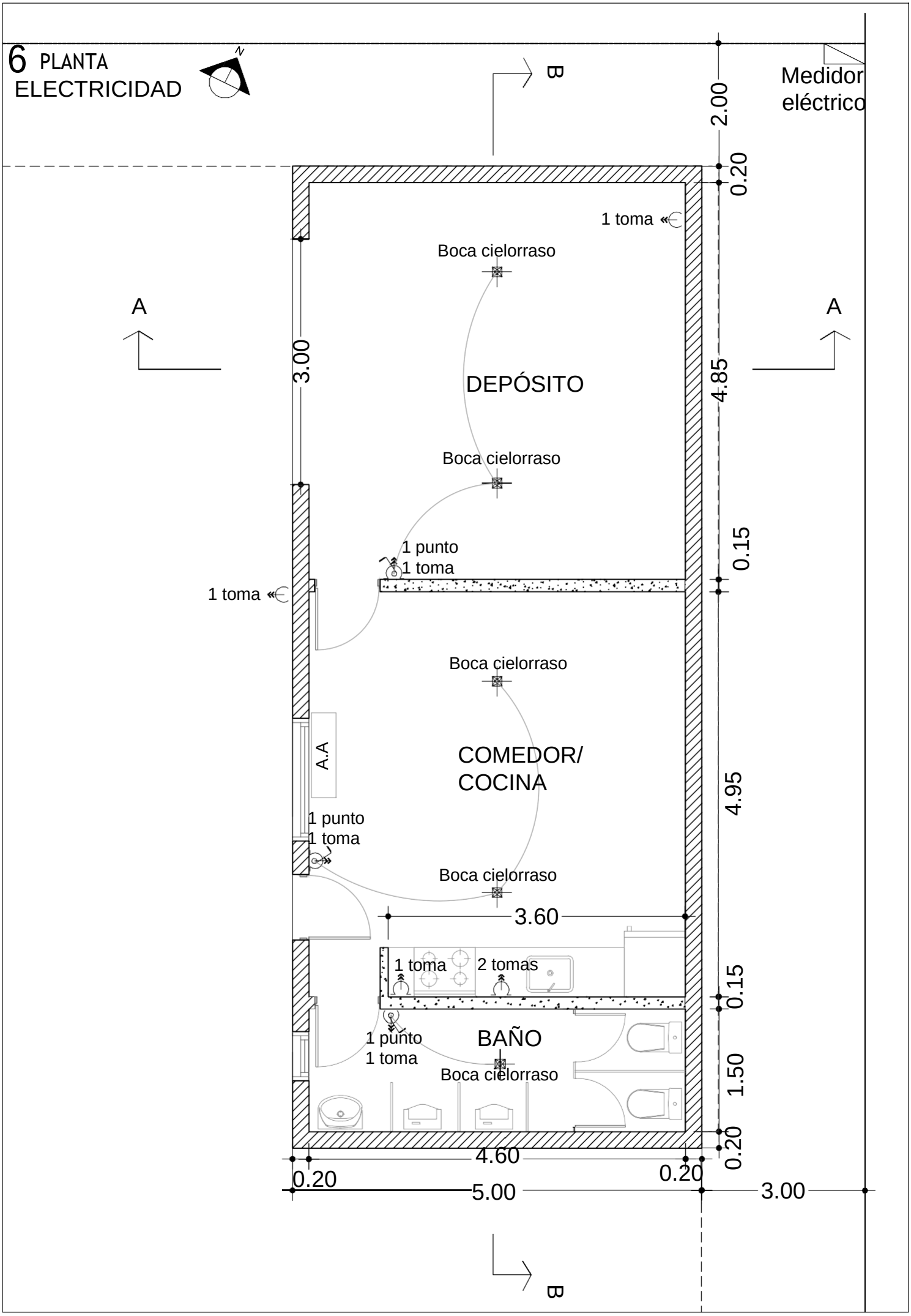
Detalle portón - 2 portones de abrir de 3m x 2m de alto



5 PLANO DE DETALLES

Cerramiento inodoros





6 PLANTA ELECTRICIDAD