



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

DECRETO N° 196/22

VISTO:

El Programa “Nuestro Terreno” modalidad “II”, implementado por el Gobierno de la ciudad de Venado Tuerto por medio de las Ordenanzas 5269/2020 (t.o. Ord. N° 5330/2021) y 5328/2021, sancionadas por el Concejo Municipal de Venado Tuerto, y;

CONSIDERANDO QUE:

En el referido programa se ha dispuesto la venta por sorteo de 111 lotes que tiene como objetivos principales: 1) facilitar el acceso a un primer inmueble destinado a la construcción de viviendas a grupos familiares o personas que cuentan con ingresos mensuales para afrontar el pago de una cuota y con facilidades de pago; 2) fortalecer el núcleo familiar; 3) intervenir favorablemente en el mercado inmobiliario, tendiendo a garantizar el derecho a la vivienda; 4) incentivar la generación de empleo y la actividad comercial, aportando además al desarrollo de nuestra ciudad

El Estado Municipal, en conocimiento de la escasez de lotes baldíos disponibles a esos efectos, y la elevada cotización de venta de los pocos adecuados para ello, ha resuelto hacer su aporte para el cumplimiento de tan elevado objetivo -el anhelado “terreno propio”- y así, enajenar una cantidad de terrenos que integran el dominio privado municipal, cuyo producido se invertirá en la adquisición de nuevos inmuebles.

En tal inteligencia, el Departamento Ejecutivo elevó al Concejo Municipal la propuesta de Ordenanza que dio lugar a la creación del Programa Nuestro Terreno, así como también a la identificación de los lotes elegidos con sus respectivas tasaciones y el procedimiento a desarrollar a los efectos de su asignación a cada uno de los aspirantes, hechos que quedaron plasmados en las Ordenanzas Nro. 5269/2020 (t.o. Ordenanza N° 5330/2021) y 5328/2021.

En cumplimiento de sus prescripciones, el día 08/05/22 se realizó el sorteo público y transparente de beneficiarios, habiéndose otorgado a los mismos un plazo de 30 días para la acreditación de las condiciones exigidas.

Por aplicación de las disposiciones de la normativa referida, el día 13/06/22 se reunió la Comisión de Tierras y por unanimidad decidió aprobar el listado de los beneficiarios que cumplimentaron la documentación requerida.

Por ello, el Señor Intendente Municipal en uso de sus facultades y atribuciones legales, dicta el siguiente:

DECRETO



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

Art. 1º.- A los efectos del art. 11 de la Ordenanza 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5330/2021), preadjudícanse los lotes comprendidos en la Ord. 5328/2021, a las personas que a continuación se detallan:

GRUPO 1

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
A 1	39459	Véliz, Gisela Natalia - DNI 29.977.451 Rodríguez, Carlos Alberto - DNI 29.113.092
A 2	39460	Barreto, Juliana Elisabet - DNI 35.050.194 Coria, Elías Adrián - DNI 33.920.328
A 3	39461	Aguilar, Marcela Alejandra - DNI 18.689.253 Cortés, José Andrés - DNI 10.053.912
A 4	39462	Cardozo, Sandra Elizabeth - DNI 95.285.338 Martínez Gómez, Florencio - DNI 94.816.539
A 5	39463	Bareiro, Omar Javier - DNI 18.848.951 Martínez, Analía Leonor - DNI 30.966.346
A 6	39464	Robledo, María Cristina - DNI 27.343.444 Espí, Pablo Daniel - DNI 24.286.264
A 7	39465	Lamas, Nadia Yamila - DNI 36.330.970
A 8	39466	Acosta, Nicolás Facundo - DNI 37.814.269 Rodríguez, Natalia Noemí - DNI 37.653.131
A 9	39467	Mansilla, Luis Germán - DNI 31.031.825 Carriza, Melisa - DNI 35.470.402
A 10	39468	Dearma, Ana Inés - DNI 38.450.729
A 11	39469	Espíndola, Juan Pablo - DNI 28.533.430 Celis, Marcela Elisabet - DNI 35.750.350
A 12	39470	Boyé, Pablo Javier - DNI 30.966.405 Boyé, Gervasio Florentino - DNI 17.514.474 Albornoz, Norma Beatriz - DNI 20.362.007
A 13	39471	Nievas, Maximiliano - DNI 32.103.222 Sarza, Florencia - DNI 33.098.172
A 14	39472	Inserra, Victoria - DNI 42.069.260 Assi, Andrés Amir - DNI 34.418.773 Soto, Macarena Soledad - DNI 38.570.357
A 15	39473	Becerra, Eliana Andrea - DNI 29.977.398
A 22	39480	Sariaga, Luciano Facundo - DNI 29.349.112
A 23	39481	Pierani, Eliana Gisela - DNI 33.497.216 Pítano, Pablo - DNI 32.500.796
A 24	39482	Sgariglia, Gabriela Elizabeth - DNI 34.623.435 Palacios, José María - DNI 31.501.919



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

A 25	39483	Indarte, Luciana - DNI 95.052.019 Antúnez Balbuena, Elvio César - DNI 95.087.401
A 26	39484	Vivas, Rodrigo Gabriel - DNI 40.518.321 Espí, Florencia Abigail - DNI 41.659.095
A 28	39486	Fares, Lucy - DNI 92.496.491 Trejo, Marcelo Daniel Ramón - DNI 7.644.344
A 30	39488	Polo, Melisa Rosana - DNI 31.242.110 Ludueña, Sergio Daniel - DNI 30.313.528
A 32	39490	Verón, Federico Maximiliano - DNI 31.927.942 Farías, Marisol Daniel - DNI 32.500.859
A 33	39491	Zabala, Jesica Paola - DNI 33.177.643 Aurissio, Emiliano Nicolás - DNI 31.170.363
C 1	39317	Supan, Sergio David - DNI 17.075.424 Muñoz, Verónica - DNI 21.696.031
C 2	39318	Pratto, Martina - DNI 41.849.268 Gutiérrez, Agustín - DNI 41.109.305
C 3	39319	Gándara, Ramón Fidel - DNI 11.917.084
C 4	39320	Allasia, Gabriel Emiliano - DNI 40.039.468 López, Abigail Ayelén - DNI 40.403.595
C 6	39322	Centini, Yurtina - DNI 37.403.223 Quiroz, Brian Ezequiel - DNI 35.196.055
C 7	39323	Defilippi, Federico - DNI 39.694.337 Altamirano, María Guadalupe - DNI 31.273.572
C 8	39324	Paggi, Guillermo Damián - DNI 24.868.118 Ortega, Paula - DNI 28.771.737
C 9	39325	Pons, Emiliano Ariel - DNI 35.031.808 Battos, Melisa Antonela - DNI 35.196.058
C 10	39326	Pettinari, Sofía Antonella - DNI 37.199.643 Ramírez, Carlos Javier - DNI 35.704.484

GRUPO 2

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
D 8a	39493	Bongiovanni, Ezequiel Nicolás - DNI 36.479.753
E 1	39327	Ronco, María Guadalupe - DNI 36.832.084
E 2	39328	Gómez, Néstor Alejandro - DNI 36.123.145
E 4	39330	Cáceres, Laura Soledad - DNI 33.561.562
E 5	39331	Bossa, Lucas - DNI 43.426.211
E 7	39333	Pelusi, Franco David - DNI 37.813.479



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

E 8	39334	Maderna, Emanuel Maximiliano - DNI 41.407.718
E 10	39336	Peña, María Eugenia - DNI 31.302.573
E 11	39337	Galucci, José Luis - DNI 16.678.250
E 12	39338	Dalzotto, Nelson Gastón - DNI 32.075.515
E 13	39339	Casco, Lucas Ezequiel - DNI 33.833.389

GRUPO 3

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
F 1	39416	Stizza, Ángeles Macarena - DNI 37.813.502 Mauri, Franco David - DNI 37.295.265
F 2	39417	Studer, Brian David - DNI 40.315.996 Ereñú, Brisa Ayelén - DNI 42.204.625
F 3	39418	Ereñú, Natalia Lorena - DNI 32.500.593
F 4	39419	Ávila, María Alejandra - DNI 22.483.453
F 5	39420	Bicecci, Carlos Joaquín - DNI 29.445.899 Campos, María José - DNI 31.233.185
F 6	39421	Pegoraro, Miguel Ángel - DNI 31.867.740
F 8	39423	Lumbía, Ivana Noelia - DNI 32.500.907
F 9	39424	Acosta, Mirian Noemí - DNI 23.356.320 Bonetto, Luis Ramón - DNI 20.916.567
F 11	39426	Piccirilli, Natalia Florencia - DNI 39.552.869 Andrada, Darío Fabián - DNI 37.451.603
F 12	39427	Vázquez, Mirian Raquel - DNI 22.483.682 Aguilera, Miguel Ángel - DNI 20.643.169
F 13	39428	Pucheta, Gabriel Ezequiel - DNI 35.470.409 Franquet, Carolina Cecilia - DNI 36.575.753
F 14	39429	Sosa, Claudio Javier - DNI 38.981.494 Ruiz, Luz Clara - DNI 40.116.025
F 16	39431	Quiroga, Denis Emanuel - DNI 37.813.408 González, Lucrecia Macarena - DNI 39.050.393
F 17	39432	Torres, Corina del Valle - DNI 11.118.629 Purgat, Ramón Juan Francisco - DNI 17.857.750
F 18	39433	Romero, Gisela Vanesa - DNI 35.031.993
F 19	39434	Yameta, Diego Martín - DNI 22.704.073
F 20	39435	Olguín, Matías Gabriel - DNI 36.831.959 Báez, María Belén - DNI 37.199.298



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

G 1	39495	Quiroga, Claudio Emanuel - DNI 40.958.752 Guerini, Melani Ayelén - DNI 41.975.101
G 2	39496	Salguero, Sergio - DNI 32.652.896 Bonfanti, Lorena Paola - DNI 37.199.415
H 9	30725	Obregón, Sabrina Elisabet - DNI 33.098.130 Olguín, Daniel Osvaldo - DNI 32.542.983
I 1	39452	Villalba, Oscar Rubén - DNI 6.308.705 Escobar, Ermelinda - DNI 10.928.645
I 2	39453	Aguirre, Mariana Natalí - DNI 32.500.667
I 3	39454	Echeverría, Laura Analía - DNI 36.123.075 Morilla, Roque Alberto - DNI 31.116.856
I 4	39455	Villegas, Érica Celeste - DNI 33.098.189 Savino, Nicolás Horacio - DNI 33.833.276
I 5	39444	López Delgado, Josefina - DNI 40.618.951 Poggi, Damián Fernando - DNI 44.765.579
I 6	39445	Obregón, Lilian - DNI 38.981.747 Chianea Agalor, Franco Alejandro - DNI 37.814.124
I 8	39450	Coria, Alejandro Nicolás - DNI 43.579.315 Engemann, Florencia Ayelén - DNI 44.307.630
I 9	39449	Baccellieri, Damiana - DNI 29.677.139
I 10	39448	Miranda, Anabela Soledad - DNI 32.542.781
I 12	39447	Castillo, Miguel Ángel - DNI 11.271.516
K E	32926	León, Mirta Rosa - DNI 14.517.597 Maiorano, Luis Francisco - DNI 12.326.745 Maiorano, Sebastián - DNI 31.554.906

GRUPO 4

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
LL 1	39313	Zeman, Laureano Nicolás - DNI 42.767.267
LL 2	39314	Leiva, Natalia Susana - DNI 28.859.852
M B	39498	Folmer, Andrés Agustín - DNI 29.977.403
M C	39499	Sosa, Claudia Lucía - DNI 14.710.355
N A	39501	Gallardo, Evangelina Soledad - DNI 29.991.830
N B	39500	Allende, Jacobo Martín - DNI 26.220.129
Ñ 41	Sin asignar	Carrizo, Ariel Germán - DNI 34.311.289
Ñ 42	Sin asignar	Pieruccini, Marcela Elisa - DNI 32.542.693



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

N 44	Sin asignar	Foessi, Antonela - DNI 35.031.928
N 45	Sin asignar	Celis, Gastón Leonel - DNI 43.426.343
N 46	Sin asignar	Ramírez, Mariquena Mailén - DNI 38.351.837

Art. 2º.- Publíquese la parte dispositiva del presente Decreto por 10 (diez) días en la Página web del Municipio y en un diario local.

Art. 3º.- Dispónese en la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat de la Municipalidad de Venado Tuerto la apertura de un Registro de Impugnaciones, por el término de 20 (veinte) días, a fines de que se formulen los reclamos pertinentes.

Art. 4º.- Regístrese, comuníquese, entréguese copias a las Secretarías Legal y Técnica y de Desarrollo Económico, la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat, dese al Boletín Oficial y archívese.

Dado en el despacho Oficial de la Intendencia Municipal de la ciudad de Venado Tuerto, a los trece días del mes de junio del año dos mil veintidós.