



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

## **DECRETO N° 324/22**

### **VISTO:**

El Programa "Nuestro Terreno" modalidad "II", implementado por el Gobierno de la ciudad de Venado Tuerto por medio de las Ordenanzas 5269/2020 (t.o. Ord. N° 5430/2021) y 5428/2021, sancionadas por el Concejo Municipal de Venado Tuerto, y;

### **CONSIDERANDO QUE:**

En el referido programa se ha dispuesto la venta por sorteo de 111 lotes que tiene como objetivos principales: 1) facilitar el acceso a un primer inmueble destinado a la construcción de viviendas a grupos familiares o personas que cuentan con ingresos mensuales para afrontar el pago de una cuota y con facilidades de pago; 2) fortalecer el núcleo familiar; 3) intervenir favorablemente en el mercado inmobiliario, tendiendo a garantizar el derecho a la vivienda; 4) incentivar la generación de empleo y la actividad comercial, aportando además al desarrollo de nuestra ciudad

El Estado Municipal, en conocimiento de la escasez de lotes baldíos disponibles a esos efectos, y la elevada cotización de venta de los pocos adecuados para ello, ha resuelto hacer su aporte para el cumplimiento de tan elevado objetivo -el anhelado "terreno propio"- y así, enajenar una cantidad de terrenos que integran el dominio privado municipal, cuyo producido se invertirá en la adquisición de nuevos inmuebles.

En tal inteligencia, el Departamento Ejecutivo elevó al Concejo Municipal la propuesta de Ordenanza que dio lugar a la creación del Programa Nuestro Terreno, así como también a la identificación de los lotes elegidos con sus respectivas tasaciones y el procedimiento a desarrollar a los efectos de su asignación a cada uno de los aspirantes, hechos que quedaron plasmados en las Ordenanzas Nro. 5269/2020 (t.o. Ordenanza N° 5430/2021) y 5428/2021.

En cumplimiento de sus prescripciones, el día 08/05/22 se realizó el sorteo público y transparente de beneficiarios, habiéndose otorgado a los mismos un plazo de 30 días para la acreditación de las condiciones exigidas.

Por aplicación de las disposiciones de la normativa referida, el día 15/09/22 se reunió la Comisión de Tierras y por unanimidad decidió aprobar el listado de los beneficiarios que cumplimentaron la documentación requerida.

En su consecuencia, se dictó el Decreto N° 312/22, por medio del cual, quienes resultaron beneficiarios del sorteo y cumplimentaron con la documentación exigida, adquirieron la condición de "pre-adjudicatarios".



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

Vencido el término fijado para eventuales impugnaciones a esa condición, y sin que se hubiese planteado objeción alguna, por aplicación de las disposiciones del art. 12 de la normativa regulatoria del programa, corresponde el dictado del presente acto administrativo.

Por ello, el Señor Intendente Municipal en uso de sus facultades y atribuciones legales, dicta el siguiente:

**DECRETO**

**Art. 1º.-** A los efectos del art. 12 de la Ordenanza 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5430/2021), adjudícanse los lotes comprendidos en la Ord. 5428/2021, a los pre-adjudicatarios/as que a continuación se detallan:

**GRUPO 1**

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
A 16	39474	Epifano, Yanina - DNI 36.123.016 Pacheco, Mariano Exequiel - DNI 34.286.512
A 17	39475	Monchietti, Federico Adrián - DNI 41.256.554 Gorosito, Melani Sahira - DNI 41.407.781
A 18	39476	Loza, Ayelén Melisa - DNI 41.256.548 Mirazu, Leandro Martín - DNI 36.576.408
A 20	39478	Cisneros Méndez, Belén - DNI 37.813.817 Peppino, Lucas Enzo - DNI 39.453.211
A 22	39480	Chávez, Daniela Romina - DNI 30.711.103
A 27	39485	Bursa, Mauricio Daniel - DNI 30.711.363
A 33	39491	Herrera, Evelin Natalí - DNI 37.199.584 Ríos, Fernando Ariel - DNI 35.644.575
C 5	39321	Rivas, Cristian Gabriel - DNI 37.413.643 Ledezma, Yamila Mailén - DNI 39.453.652

**GRUPO 3**

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
F 10	39425	Rodríguez Gómez, Rocío Romina - DNI 35.196.091



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

**GRUPO 4**

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
N 43	s/p	Scheltin, Natalla Soledad - DNI 33.833.432

**Art. 2º.-** Publíquese la parte dispositiva del presente Decreto por 10 (diez) días en la Página web del Municipio y en un diario local.

**Art. 3º.-** Regístrese, comuníquese, entréguese copias a las Secretarías Legal y Técnica y de Desarrollo Económico, la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat, dese al Boletín Oficial y archívese.

Dado en el despacho Oficial de la Intendencia Municipal de la ciudad de Venado Tuerto, al **27 SET. 2022**

  
Dr. MARIANO DE MATTIA  
SEC. LEGAL Y TÉCNICO  
M.V.T.



  
Dr. S. LEONEL CHIARELLA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
M.V.T.

  
SANTIAGO MEARDI  
SEC. DESARROLLO PRODUCTIVO Y  
PLANEAMIENTO URBANO  
M.V.T.