



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

DECRETO N° 207/22

**VISTO:**

El Programa "Nuestro Terreno" modalidad "II", implementado por el Gobierno de la ciudad de Venado Tuerto por medio de las Ordenanzas 5269/2020 (t.o. Ord. N° 5330/2021) y 5328/2021, sancionadas por el Concejo Municipal de Venado Tuerto, y:

**CONSIDERANDO QUE:**

En el referido programa se ha dispuesto la venta por sorteo de 111 lotes que tiene como objetivos principales: 1) facilitar el acceso a un primer inmueble destinado a la construcción de viviendas a grupos familiares o personas que cuentan con ingresos mensuales para afrontar el pago de una cuota y con facilidades de pago; 2) fortalecer el núcleo familiar; 3) intervenir favorablemente en el mercado inmobiliario, tendiendo a garantizar el derecho a la vivienda; 4) incentivar la generación de empleo y la actividad comercial, aportando además al desarrollo de nuestra ciudad

El Estado Municipal, en conocimiento de la escasez de lotes baldíos disponibles a esos efectos, y la elevada cotización de venta de los pocos adecuados para ello, ha resuelto hacer su aporte para el cumplimiento de tan elevado objetivo -el anhelado "terreno propio"- y así, enajenar una cantidad de terrenos que integran el dominio privado municipal, cuyo producido se invertirá en la adquisición de nuevos inmuebles.

En tal inteligencia, el Departamento Ejecutivo elevó al Concejo Municipal la propuesta de Ordenanza que dio lugar a la creación del Programa Nuestro Terreno, así como también a la identificación de los lotes elegidos con sus respectivas tasaciones y el procedimiento a desarrollar a los efectos de su asignación a cada uno de los aspirantes, hechos que quedaron plasmados en las Ordenanzas Nro. 5269/2020 (t.o. Ordenanza N° 5330/2021) y 5328/2021.

En cumplimiento de sus prescripciones, el día 08/05/22 se realizó el sorteo público y transparente de beneficiarios, habiéndose otorgado a los mismos un plazo de 30 días para la acreditación de las condiciones exigidas.

Por aplicación de las disposiciones de la normativa referida, el día 13/06/22 se reunió la Comisión de Tierras y por unanimidad decidió aprobar el listado de los beneficiarios que cumplimentaron la documentación requerida.

En su consecuencia, se dictó el Decreto N° 196/22, por medio del cual, quienes resultaron beneficiarios del sorteo y cumplimentaron con la documentación exigida, adquirieron la condición de "pre-adjudicatarios".



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

Vencido el término fijado para eventuales impugnaciones a esa condición, y sin que se hubiese planteado objeción alguna, por aplicación de las disposiciones del art. 12 de la normativa regulatoria del programa, corresponde el dictado del presente acto administrativo.

Por ello, el Señor Intendente Municipal en uso de sus facultades y atribuciones legales, dicta el siguiente:

**DECRETO**

**Art. 1º.-** A los efectos del art. 12 de la Ordenanza 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5330/2021), adjudícanse los lotes comprendidos en la Ord. 5328/2021, a los pre-adjudicatarios/as que a continuación se detallan:

**GRUPO 1**

| Lote | Nº partida municipal | Adjudicatario/as - D.N.I.   |
|------|----------------------|---|
| A 1  | 39459                | Véliz, Gisela Natalia - DNI 29.977.451<br>Rodríguez, Carlos Alberto - DNI 29.113.092  |
| A 2  | 39460                | Barreto, Juliana Elisabet - DNI 35.050.194<br>Coria, Elías Adrián - DNI 33.920.328  |
| A 3  | 39461                | Aguilar, Marcela Alejandra - DNI 18.689.253<br>Cortés, José Andrés - DNI 10.053.912   |
| A 4  | 39462                | Cardozo, Sandra Elizabeth - DNI 95.285.338<br>Martínez Gómez, Florencio - DNI 94.816.539                                      |
| A 5  | 39463                | Bareiro, Omar Javier - DNI 18.848.951<br>Martínez, Analla Leonor - DNI 30.966.346   |
| A 6  | 39464                | Robledo, María Cristina - DNI 27.343.444<br>Espí, Pablo Daniel - DNI 24.286.264   |
| A 7  | 39465                | Lamas, Nadia Yamila - DNI 36.330.970  |
| A 8  | 39466                | Acosta, Nicolás Facundo - DNI 37.814.269<br>Rodríguez, Natalia Noemí - DNI 37.653.131   |
| A 9  | 39467                | Mansilla, Luis Germán - DNI 31.031.825<br>Carriza, Melisa - DNI 35.470.402  |
| A 10 | 39468                | Dearma, Ana Inés - DNI 38.450.729   |
| A 11 | 39469                | Espíndola, Juan Pablo - DNI 28.533.430<br>Celis, Marcela Elisabet - DNI 35.750.350  |
| A 12 | 39470                | Boyé, Pablo Javier - DNI 30.966.405<br>Boyé, Gervasio Florentino - DNI 17.514.474<br>Albormoz, Norma Beatriz - DNI 20.362.007 |
| A 13 | 39471                | Nievas, Maximiliano - DNI 32.103.222<br>Sarza, Florencia - DNI 33.098.172   |
| A 14 | 39472                | Inserra, Victoria - DNI 42.069.260<br>Assí, Andrés Amir - DNI 34.418.773<br>Soto, Macarena Soledad - DNI 38.570.357           |



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

|      |       |   |
|------|-------|---|
| A 15 | 39473 | Becerra, Ellana Andrea - DNI 29.977.398   |
| A 22 | 39480 | Sariaga, Luciano Facundo - DNI 29.349.112   |
| A 23 | 39481 | Pierani, Eliana Gisela - DNI 33.497.216<br>Pitano, Pablo - DNI 32.500.796               |
| A 24 | 39482 | Sgariglia, Gabriela Elizabeth - DNI 34.623.435<br>Palacios, José María - DNI 31.501.919 |
| A 25 | 39483 | Indarte, Luciana - DNI 95.052.019<br>Antúnez Balbuena, Elvio César - DNI 95.087.401     |
| A 26 | 39484 | Vivas, Rodrigo Gabriel - DNI 40.518.321<br>Espl, Florencia Abigail - DNI 41.659.095     |
| A 28 | 39486 | Fares, Lucy - DNI 92.496.491<br>Trejo, Marcelo Daniel Ramón - DNI 7.644.344             |
| A 30 | 39488 | Polo, Melisa Rosana - DNI 31.242.110<br>Ludueña, Sergio Daniel - DNI 30.313.528         |
| A 32 | 39490 | Verón, Federico Maximiliano - DNI 31.927.942<br>Farías, Marisol Daniel - DNI 32.500.859 |
| A 33 | 39491 | Zabala, Jesica Paola - DNI 33.177.643<br>Aurissio, Emiliano Nicolás - DNI 31.170.363    |
| C 1  | 39317 | Supan, Sergio David - DNI 17.075.424<br>Muñoz, Verónica - DNI 21.696.031                |
| C 2  | 39318 | Pratto, Martina - DNI 41.849.268<br>Gutiérrez, Agustín - DNI 41.109.305                 |
| C 3  | 39319 | Gándara, Ramón Fidel - DNI 11.917.084   |
| C 4  | 39320 | Allasia, Gabriel Emiliano - DNI 40.039.468<br>López, Abigail Ayelén - DNI 40.403.595    |
| C 6  | 39322 | Centini, Yurtina - DNI 37.403.223<br>Quiroz, Brian Ezequiel - DNI 35.196.055            |
| C 7  | 39323 | Defilippi, Federico - DNI 39.694.337<br>Altamirano, María Guadalupe - DNI 31.273.572    |
| C 8  | 39324 | Paggi, Guillermo Damián - DNI 24.868.118<br>Ortega, Paula - DNI 28.771.737              |
| C 9  | 39325 | Pons, Emiliano Ariel - DNI 35.031.808<br>Battos, Melisa Antonela - DNI 35.196.058       |
| C 10 | 39326 | Pettinari, Sofía Antonella - DNI 37.199.643<br>Ramírez, Carlos Javier - DNI 35.704.484  |

GRUPO 2

| Lote | Nº partida municipal | Adjudicatario/as - D.N.I.                      |
|------|----------------------|--|
| D 8a | 39493                | Bongiovanni, Ezequiel Nicolás - DNI 36.479.753 |
| E 1  | 39327                | Ronco, María Guadalupe - DNI 36.832.084        |
| E 2  | 39328                | Gómez, Néstor Alejandro - DNI 36.123.145       |
| E 4  | 39330                | Cáceres, Laura Soledad - DNI 33.561.562        |
| E 5  | 39331                | Bossa, Lucas - DNI 43.426.211                  |
| E 7  | 39333                | Pelusi, Franco David - DNI 37.813.479          |



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

|      |       |   |
|------|-------|---|
| E 8  | 39334 | Maderna, Emanuel Maximiliano - DNI 41.407.718 |
| E 10 | 39336 | Peña, María Eugenia - DNI 31.302.573          |
| E 11 | 39337 | Galucci, José Luis - DNI 16.678.250           |
| E 12 | 39338 | Dalzotto, Nelson Gastón - DNI 32.075.515      |
| E 13 | 39339 | Casco, Lucas Ezequiel - DNI 33.833.389        |

**GRUPO 3**

| Lote | Nº partida municipal | Adjudicatario/as - D.N.I.  |
|------|----------------------|--|
| F 1  | 39416                | Stizza, Ángeles Macarena - DNI 37.813.502<br>Mauri, Franco David - DNI 37.295.265          |
| F 2  | 39417                | Studer, Brian David - DNI 40.315.996<br>Ereñú, Brisa Ayelén - DNI 42.204.625               |
| F 3  | 39418                | Ereñú, Natalia Lorena - DNI 32.500.593   |
| F 4  | 39419                | Ávila, María Alejandra - DNI 22.483.453  |
| F 5  | 39420                | Bicecci, Carlos Joaquín - DNI 29.445.899<br>Campos, María José - DNI 31.233.185            |
| F 6  | 39421                | Pegoraro, Miguel Ángel - DNI 31.867.740  |
| F 8  | 39423                | Lumbia, Ivana Noelia - DNI 32.500.907  |
| F 9  | 39424                | Acosta, Mirian Noemí - DNI 23.356.320<br>Bonetto, Luis Ramón - DNI 20.916.567              |
| F 11 | 39426                | Piccirilli, Natalia Florencia - DNI 39.552.869<br>Andrada, Darío Fabián - DNI 37.451.603   |
| F 12 | 39427                | Vázquez, Mirian Raquel - DNI 22.483.682<br>Aguilera, Miguel Ángel - DNI 20.643.169         |
| F 13 | 39428                | Pucheta, Gabriel Ezequiel - DNI 35.470.409<br>Franquet, Carolina Cecilia - DNI 36.575.753  |
| F 14 | 39429                | Sosa, Claudio Javier - DNI 38.981.494<br>Ruiz, Luz Clara - DNI 40.116.025                  |
| F 16 | 39431                | Quiroga, Denis Emanuel - DNI 37.813.408<br>González, Lucrecia Macarena - DNI 39.050.393    |
| F 17 | 39432                | Torres, Corina del Valle - DNI 11.118.629<br>Purgat, Ramón Juan Francisco - DNI 17.857.750 |
| F 18 | 39433                | Romero, Gisela Vanesa - DNI 35.031.993   |
| F 19 | 39434                | Yameta, Diego Martín - DNI 22.704.073  |
| F 20 | 39435                | Olguín, Matías Gabriel - DNI 36.831.959<br>Báez, María Belén - DNI 37.199.298              |
| G 1  | 39495                | Quiroga, Claudio Emanuel - DNI 40.958.752<br>Guerini, Melani Ayelén - DNI 41.975.101       |
| G 2  | 39496                | Salguero, Sergio - DNI 32.652.896<br>Bonfanti, Lorena Paola - DNI 37.199.415               |
| H 9  | 30725                | Obregón, Sabrina Elisabet - DNI 33.098.130<br>Olguín, Daniel Osvaldo - DNI 32.542.983      |
| I 1  | 39452                | Villalba, Oscar Rubén - DNI 6.308.705<br>Escobar, Ermelinda - DNI 10.928.645               |



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

|      |       |  |
|------|-------|--|
| I 2  | 39453 | Aguirre, Mariana Natalí - DNI 32.500.667   |
| I 3  | 39454 | Echeverría, Laura Analla - DNI 36.123.075<br>Morilla, Roque Alberto - DNI 31.116.856                                   |
| I 4  | 39455 | Villegas, Érica Celeste - DNI 33.098.189<br>Savino, Nicolás Horacio - DNI 33.833.276                                   |
| I 5  | 39444 | López Delgado, Josefina - DNI 40.618.951<br>Poggi, Damián Fernando - DNI 44.765.579                                    |
| I 6  | 39445 | Obregón, Lillian - DNI 38.981.747<br>Chianea Agalor, Franco Alejandro - DNI 37.814.124                                 |
| I 8  | 39450 | Coria, Alejandro Nicolás - DNI 43.579.315<br>Engemann, Florencia Ayelén - DNI 44.307.630                               |
| I 9  | 39449 | Baccellieri, Damiana - DNI 29.677.139  |
| I 10 | 39448 | Miranda, Anabela Soledad - DNI 32.542.781  |
| I 12 | 39447 | Castillo, Miguel Ángel - DNI 11.271.516  |
| K E  | 32926 | León, Mirta Rosa - DNI 14.517.597<br>Maiorano, Luis Francisco - DNI 12.326.745<br>Maiorano, Sebastián - DNI 31.554.906 |

**GRUPO 4**

| Lote | Nº partida municipal | Adjudicatario/as - D.N.I.                     |
|------|----------------------|---|
| LL 1 | 39313                | Zeman, Laureano Nicolás - DNI 42.767.267      |
| LL 2 | 39314                | Leiva, Natalia Susana - DNI 28.859.852        |
| M B  | 39498                | Folmer, Andrés Agustín - DNI 29.977.403       |
| M C  | 39499                | Sosa, Claudia Lucía - DNI 14.710.355          |
| N A  | 39501                | Gallardo, Evangelina Soledad - DNI 29.991.830 |
| N B  | 39500                | Allende, Jacobo Martín - DNI 26.220.129       |
| N 41 | Sin asignar          | Carrizo, Ariel Germán - DNI 34.311.289        |
| N 42 | Sin asignar          | Pieruccini, Marcela Elisa - DNI 32.542.693    |
| N 44 | Sin asignar          | Foressi, Antonela - DNI 35.031.928            |
| N 45 | Sin asignar          | Celis, Gastón Leonel - DNI 43.426.343         |
| N 46 | Sin asignar          | Ramírez, Mariquena Mailén - DNI 38.351.837    |

**Art. 2º.-** Publíquese la parte dispositiva del presente Decreto por 10 (diez) días en la Página web del Municipio y en un diario local.

**Art. 3º.-** Regístrese, comuníquese, entréguese copias a las Secretarías Legal y Técnica y de Desarrollo Económico, la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat, dese al Boletín Oficial y archívese.



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

Dado en el despacho Oficial de la Intendencia Municipal de la ciudad de Venado Tuerto,  
al **29 JUN. 2022**

  
Dr. MARIANO DE MATTIA  
SEC. LEGAL Y TÉCNICO  
M.V.T.



  
Dr. S. LEONEL CHIARELLA  
INTENDENTE MUNICIPAL  
M.V.T.

  
SANTIAGO MEARDI  
SEC. DESARROLLO PRODUCTIVO Y  
PLANEAMIENTO URBANO  
M.V.T.