



**ACCESIBILIDAD**

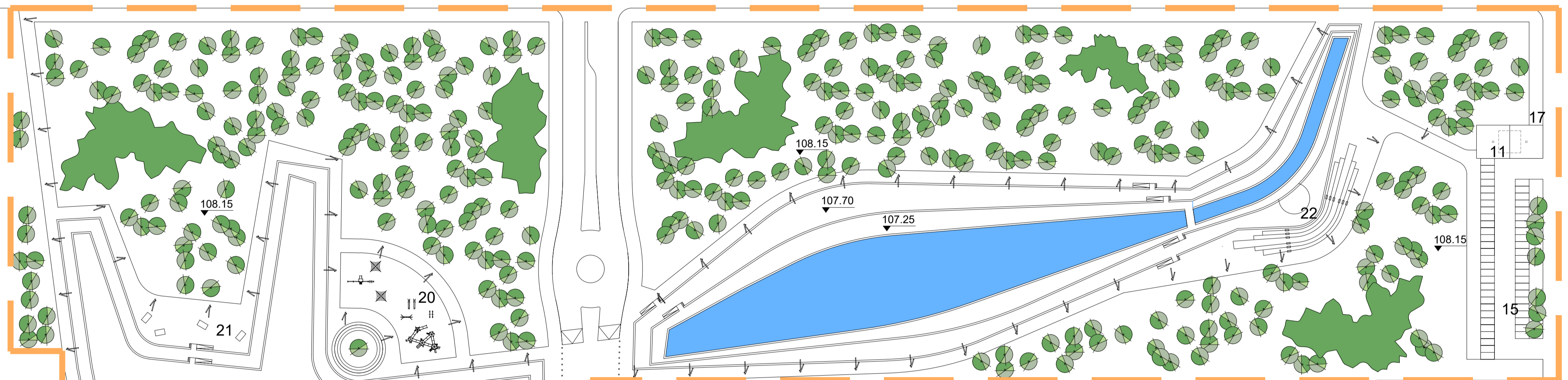
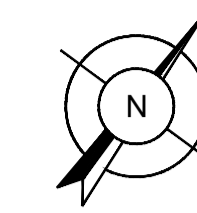
Se garantiza la accesibilidad universal en el parque urbano, asegurando que todas las personas, independientemente de su capacidad física, puedan disfrutar del espacio. Se incluyen rampas, senderos accesibles, áreas de descanso adaptadas y señalización. Los recorridos planteados y el ingreso a los diferentes usos y servicios son todos peatonales y accesibles para todas las personas. Para la siguiente etapa, se propone un puente peatonal que conecte con la Sector 2 atravesando la ruta Nac. 8.

**ESPACIO PÚBLICO**

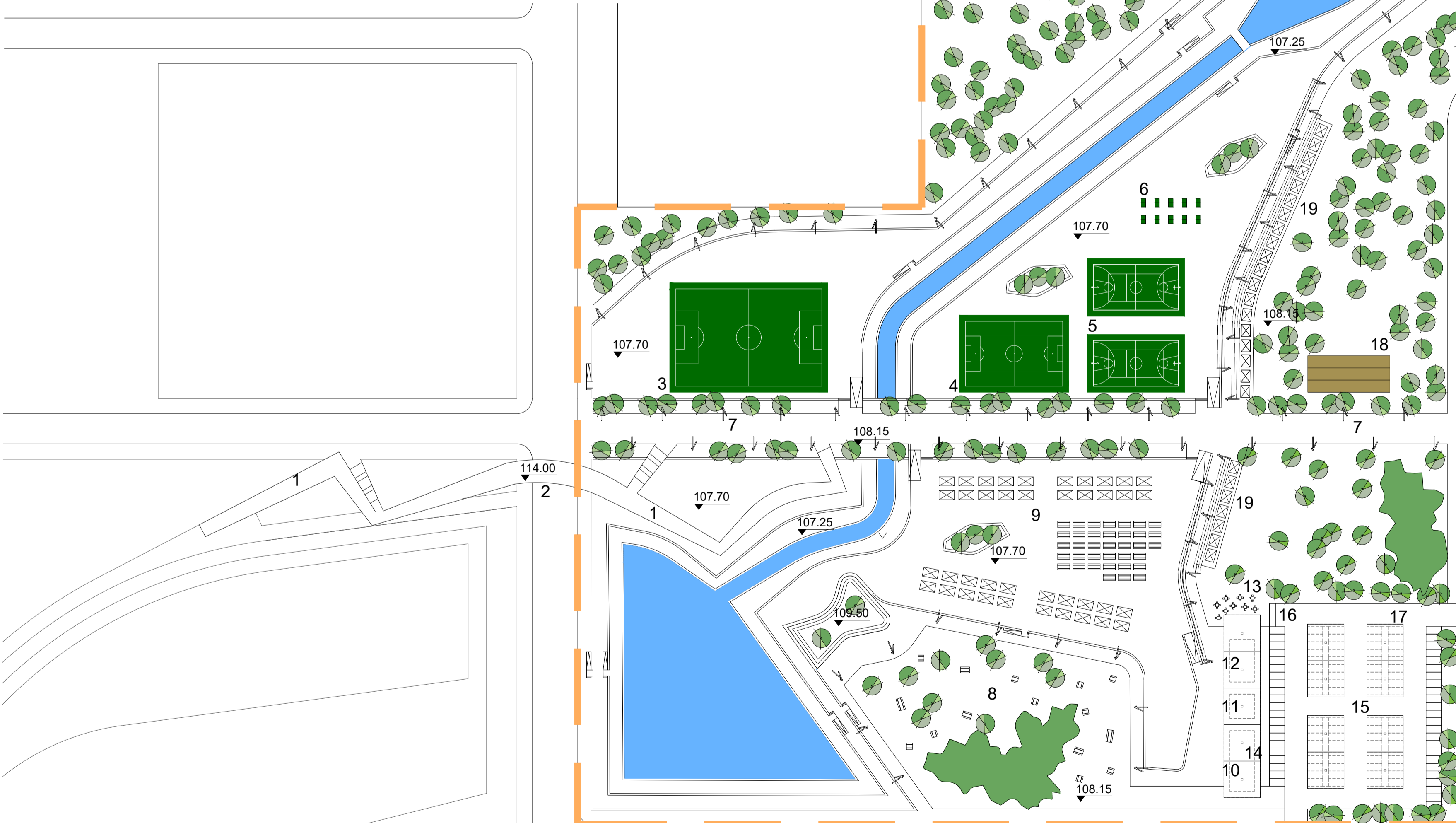
El parque urbano se diseña como un espacio público abierto y accesible para todos los ciudadanos. Se contempla un diseño que fomenta la interacción social, la recreación y el esparcimiento con áreas verdes, espacios deportivos y áreas de encuentro comunitario. Se prevén áreas de juego para diferentes grupos de edad.

**EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS**

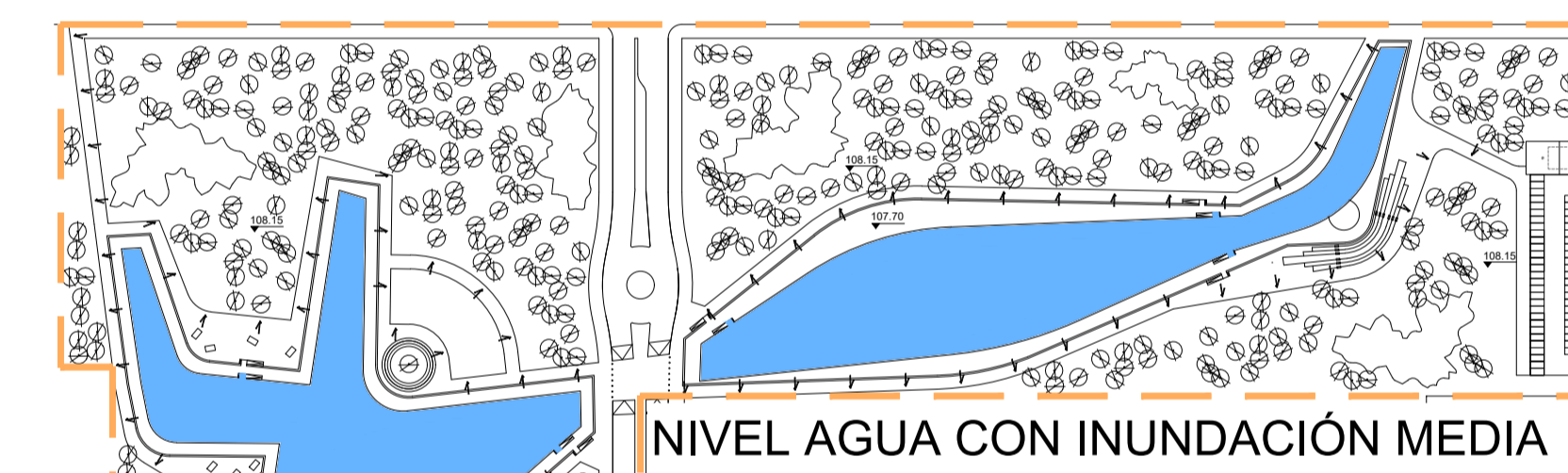
La propuesta incluye en las zonas altas espacios para juegos infantiles, para actividades deportivas al aire libre, espacios para expresiones artísticas, actividades recreativas para los diferentes rangos etarios. Sobre la calle Dr. José A. Valdéz se ubican zonas de servicios y estacionamiento de vehículos, en relación a los espacios para ferias de emprendedores y puestos gastronómicos. Estos espacios podrán organizarse de acuerdo a la situación hídrica; en el caso de períodos de inundación extrema podrán seguir la línea de estructuras metálicas (pérgolas-iluminación). También se ubica otra zona mas pequeña de servicios en el extremo Norte del área.



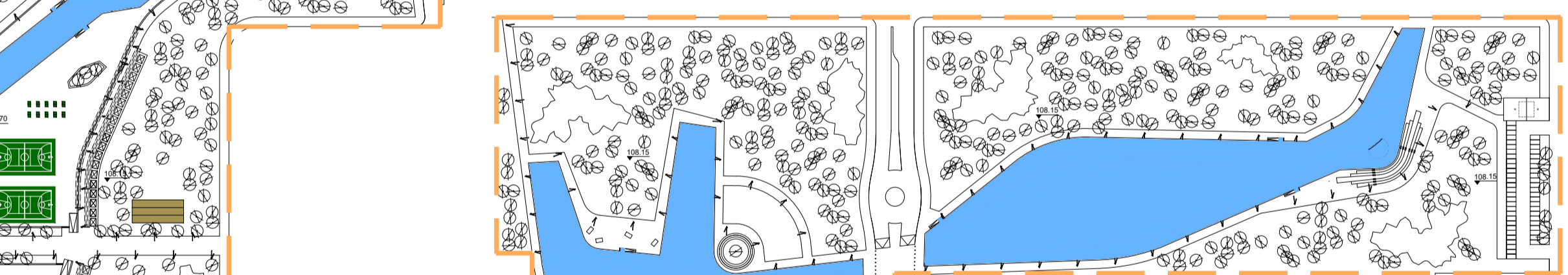
PLANIMETRÍA GENERAL 1:1000  
NIVEL AGUA NORMAL



1. Puente peatones/bici
2. Mirador
3. Cancha fútbol 7
4. Cancha fútbol 5
5. Cancha basket
6. Mesas ping pong
7. Camino peatonal
8. Área pic nic
9. Área ferias / puestos gastronómicos
10. Asadores
11. Baños públicos
12. Bar
13. Terraza bar
14. Almacén
15. Estacionamiento
16. Estacionamiento bicicletas
17. Techos fotovoltaicos
18. Campo de bochas
19. Puestos gastronómicos
20. Área de juegos infantiles
21. Área solarium
22. Teatro



NIVEL AGUA CON INUNDACIÓN MEDIA



NIVEL AGUA CON INUNDACIÓN EXTREMA

**PAISAJISMO**

El diseño del paisaje incluye masas forestales, en la zona alta junto con sectores lúdicos y de esparcimiento, espacios para reuniones al aire libre. En las áreas verdes bajas se prevé césped y en las altas arbustos y árboles para proporcionar sombra, mejorar la calidad del aire y promover la biodiversidad.

**IMPACTO AMBIENTAL**

La intervención respeta los desniveles del terreno natural, las obras propuestas se posicionan en las zonas altas del terreno.

Como estrategia de sostenibilidad y mantenimiento se propone concesionar los módulos de servicios, propuestas que harán al parque auto-sostenible en el tiempo.

Se considera el aprovechamiento de los recursos naturales y uso de energías renovables con la colocación de paneles solares en los techos y pérgolas de la zona de servicio.

La propuesta tiene en cuenta los principios de sostenibilidad y minimización del impacto ambiental. Se busca conservar y proteger los recursos naturales existentes, incorporar especies autóctonas que sean más resistentes al clima local.