

**CURVAS DE NIVEL Y CURSOS DE AGUA**

Una de las principales premisas de la intervención es la de respetar el natural escurrimiento de los cursos de aguas existentes, y que su vez potencien y acompañen los senderos del parque reforzando el carácter paisajista del sector. El trazado del parque adopta una geometría que permite una mínima intervención de los cursos de agua, dotando al parque de un paisaje natural y silvestre, y evitando grandes costos en infraestructura. De esta manera se mantienen las curvas de nivel existentes y los bajos naturales, posibilitando lagunas a lo largo de los diferentes recorridos peatonales, que además de funcionar como retardadores pluviales naturales, potencian y le otorgan carácter al parque. ado de 50 autos en el sector estratégico del parque.

**SISTEMA DE PLAZOLETAS, CALLES PEATONALES Y SENDEROS**

El trazado del parque esta compuesto por un sistema de plazoletas, calles peatonales, y senderos que reconoce el tejido urbano aledaño, creando una trama que conecta diferentes puntos y actividades

**ESPACIOS VERDES**

El parque contará con amplias áreas verdes, donde se preservarán y se crearán espacios naturales con una variedad de especies vegetales autóctonas. Estas áreas estarán distribuidas estratégicamente, brindando un ambiente tranquilo y propicio para la recreación y el descanso.

**EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS / CIRCUITOS**

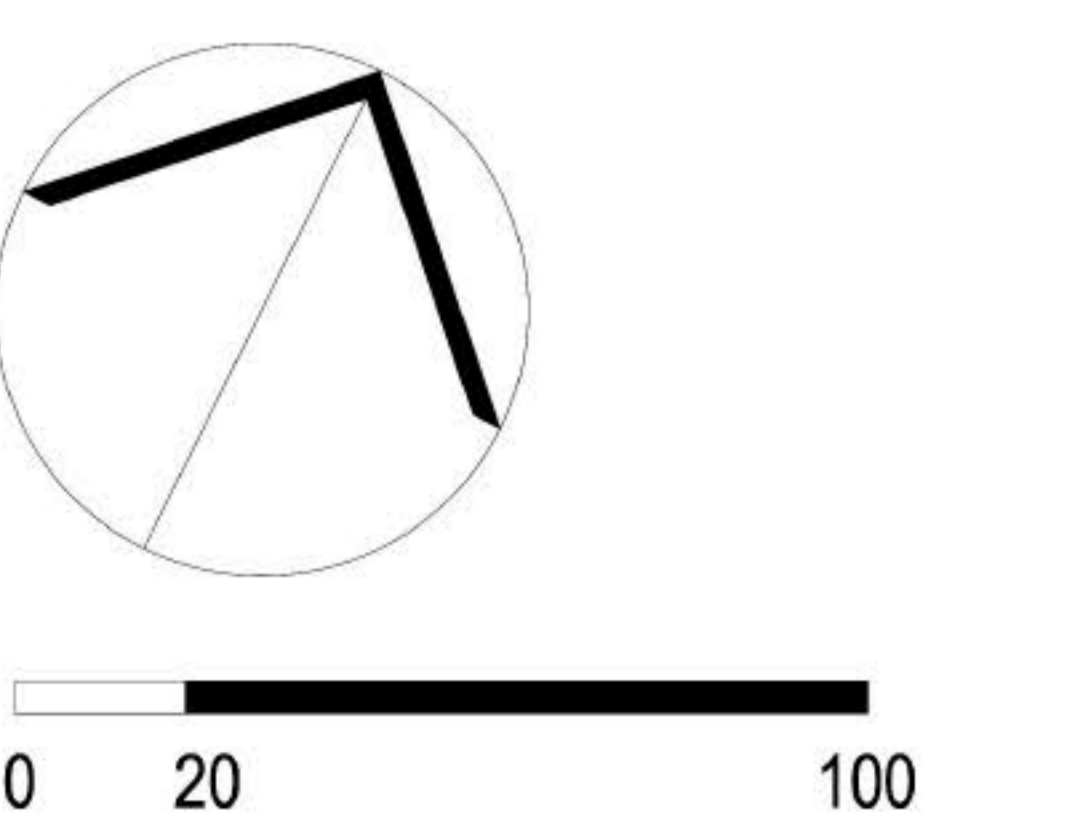
Se proponen múltiples actividades de diferentes indoles para un amplio rango etario, lo que posibilita el uso del parque para la gran parte de la población. Sobre el sector de la Ruta Nacional Nro. 8 se propone una estación en relación a una dársena independiente que permita el acceso mediante transporte público, y que a su vez incluya baños públicos, kiosko, venta de revistas y boletos de transporte. En el corazón del parque, alejado de las vías vehiculares, una amplia área de juegos infantiles se acomoda en una geometría lúdica. Tres circuitos de running de distintas longitudes y con tres puestos de gimnasia en su expansión permiten la ejercitación física. Espacios de ocio, picnics y estar al aire libre, al sol o a la sombra. Un amplio sector deportivo incluye dos playones para canchas de diferentes deportes.

**CIRCUITOS RUNNING**

Cancha de fútbol. Dos plazoletas se destinan a la inclusión de espacios para ferias de emprendedores, de artesanos y gastronómicas, las cuales se complementan con la inclusión de un bar para concesión y en conjunto le otorgan un gran dinamismo a ese sector. La infraestructura del bar se complementa con baños públicos. Una plazoleta cívica contiene un mástil para izar la bandera Argentina, y es un lugar propicio para la instalación de monumentos que le otorguen un valor simbólico al sector. El estacionamiento se resuelve en su mayor medida en dársenas sobre las calles perimetrales. Una calle de servicio permite la inclusión de un estacionamiento, de simple cruja que permite el guardado de 50 autos en el sector estratégico del parque.

**FORESTACION Y PAISAJISMO**

Se propone un diseño paisajístico integral, preservando en primer lugar la totalidad de los árboles existentes, y la incorporación de diferentes especies arbóreas, plantas, arbustos y flores nativas, las cuales son adaptables a las condiciones ambientales y climáticas del lugar, utilizando las posibilidades cromáticas de la vegetación para potenciar la geometría de la propuesta.



**PLANTA GENERAL**

- Referencias
- 01. Estación colectivos / sanitarios públicos / Kiosko
  - 02. Plazoleta
  - 03. Darsena de estacionamiento
  - 04. Anfiteatro
  - 05. Cancha deportiva
  - 06. Plaza cívica / Mástil
  - 07. Sector juegos niños
  - 08. Playones deportivos
  - 09. Estacionamiento
  - 10. Plazoleta para emprendimientos gastronómicos
  - 11. Bar / sanitarios públicos
  - 12. Plazoleta para ferias de artesanos
  - 13. Sector gimnasio