



Municipalidad de Venado Tuerto
Santa Fe

“1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA”

DECRETO Nº 181/23

VISTO:

El Programa “Nuestro Terreno” modalidad “III”, implementado por el Gobierno de la ciudad de Venado Tuerto por medio de las Ordenanzas 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5430/2021 y 5629/2023) y 5622/2023, sancionadas por el Concejo Municipal de Venado Tuerto, y;

CONSIDERANDO QUE:

En el referido programa se ha dispuesto la venta por sorteo de 111 lotes que tiene como objetivos principales: 1) facilitar el acceso a un primer inmueble destinado a la construcción de viviendas a grupos familiares o personas que cuentan con ingresos mensuales para afrontar el pago de una cuota y con facilidades de pago; 2) fortalecer el núcleo familiar; 3) intervenir favorablemente en el mercado inmobiliario, tendiendo a garantizar el derecho a la vivienda; 4) incentivar la generación de empleo y la actividad comercial, aportando además al desarrollo de nuestra ciudad

El Estado Municipal, en conocimiento de la escasez de lotes baldíos disponibles a esos efectos, y la elevada cotización de venta de los pocos adecuados para ello, ha resuelto hacer su aporte para el cumplimiento de tan elevado objetivo -el anhelado “terreno propio”- y así, enajenar una cantidad de terrenos que integran el dominio privado municipal, cuyo producido se invertirá en la adquisición de nuevos inmuebles.

En tal inteligencia, el Departamento Ejecutivo elevó al Concejo Municipal la propuesta de Ordenanza que dio lugar a la creación del Programa Nuestro Terreno, así como también a la identificación de los lotes elegidos con sus respectivas tasaciones y el procedimiento a desarrollar a los efectos de su asignación a cada uno de los aspirantes, hechos que quedaron plasmados en las Ordenanzas Nro. 5269/2020 (t.o. Ordenanza Nº 5430/2021 y 5629/2023) y 5622/2023.

En cumplimiento de sus prescripciones, el día 20/06/23 se realizó el sorteo público y transparente de beneficiarios, habiéndose otorgado a los mismos un plazo de 30 días para la acreditación de las condiciones exigidas.

Por aplicación de las disposiciones de la normativa referida se reunió la Comisión de Tierras y por unanimidad decidió aprobar el listado de los beneficiarios que cumplimentaron la documentación requerida.

Por ello, el Señor Intendente Municipal en uso de sus facultades y atribuciones legales, dicta el siguiente:



Municipalidad de Venado Tuerto
Santa Fe

DECRETO

Art. 1º.- A los efectos del art. 11 de la Ordenanza 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5430/2021 y 5629/2023), preadjudícanse los lotes comprendidos en la Ord. 5622/2023, a las personas que a continuación se detallan:

GRUPO 1

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
A 1	39936	Ortolachipe, Anabela Gisela - DNI 30.313.398 Piergiovanni, Leonardo David - DNI 29.677.269
A 2	39937	Álvarez, Brian Ezequiel - DNI 37.199.414 Cruz, Rebeca Ester - DNI 41.791.256
A 4	39939	Ramírez Tenorio, Leidy Johanna - DNI 95.569.326 Hernández López, Oscar Ricardo - DNI 95.621.027
A 6	39941	Sosa, Pablo Andrés - DNI 34.311.073 Moreno, Camila Daiana - DNI 38.450.953
A 7	39942	Haag, Maximiliano - DNI 33.098.256 Becerra, María Celeste - DNI 34.885.222
A 9	39944	Cenci, Lucía Magdalena - DNI 39.050.562 Contreras, José Daniel - DNI 37.097.310
A 12	39947	Gómez, Nicolás Jesús - DNI 39.694.515 Vozzi, Brisa - DNI 42.610.523
A 13	39948	Glasner, Juan Pablo - DNI 36.576.276 Sarría, Sofía Nair - DNI 37.295.358
A 14	39949	Baucero, Gisela Ileana - DNI 32.644.993 Gil, Miguel Ángel - DNI 37.295.064
A 15	39950	Cacciagioni, Santiago Iván - DNI 341.975.089 Córdoba, Jazmín Arai - DNI 43.769.687
A 11	39469	Espíndola, Juan Pablo - DNI 28.533.430 Celis, Marcela Elisabet - DNI 35.750.350
A 12	39470	Boyé, Pablo Javier - DNI 30.966.405 Boyé, Gervasio Florentino - DNI 17.514.474 Albornoz, Norma Beatriz - DNI 20.362.007
A 13	39471	Nievas, Maximiliano - DNI 32.103.222 Sarza, Florencia - DNI 33.098.172
A 14	39472	Inserra, Victoria - DNI 42.069.260 Assi, Andrés Amir - DNI 34.418.773 Soto, Macarena Soledad - DNI 38.570.357
A 15	39473	Becerra, Eliana Andrea - DNI 29.977.398
A 19	39954	Licera, Claudio Ariel - DNI 28.420.971 Di Rico, Roxana Andrea - DNI 30.014.899
A 20	39955	Bercovich, Emanuel Nicolás - DNI 32.591.848 Ponce, Zulma Corina - DNI 23.807.268



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

A 23	39958	Marchesi, Carlos Fabián - DNI 33.098.408 Muñoz, Cecilia Natalí - DNI 35.031.790
A 24	39959	Ustares, Federico Gastón - DNI 34.004.992 Rodríguez, Rocío Ayelén - DNI 37.921.913
A 25	39960	Porta, Florencia Gisel - DNI 37.295.214 Gallo, Nery - DNI 33.833.091
A 27	39962	Martínez, Maximiliano Exequiel - DNI 33.561.710 Amaya, Vanesa Marisol - DNI 32.103.257
A 29	39964	Bebek, Juan Ignacio - DNI 37.199.241 Boyle, Lara - DNI 37.097.366
A 31	39966	Longoni, Agustina Lía - DNI 37.813.582 Sereneli, Gastón Nicolás - DNI 36.453.762
A 32	39967	Troncoso, Gastón Emanuel - DNI 35.031.934 Agüero, Daiana Marianela - DNI 37.814.174
A 33	39968	Mondino, Virginia - DNI 35.470.324 Scalzotto, Julián Gabriel - DNI 36.691.602
A 34	39969	García, Jéssica Verónica - DNI 33.355.671 Vigetti, Sebastián - DNI 32.542.987
B 36	52278	Lisera, María Agustina - DNI 36.038.271 Carletta, Martín Maximiliano - DNI 25.031.962
D 28	23280	Chierasco, Juan de Dios - DNI 31.502.070 Iturbide, Julia Malena - DNI 35.229.172
F 1	38324	Echeverría, Edgardo Ezequiel - DNI 31.924.782 Roldán, Adriana Tamara Melisa - DNI 34.652.542

GRUPO 2

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
I A	39747	Salvador, Iván Santiago - DNI 35.583.138
I B	39748	Giulietti, Nelson Salomón - DNI 32.542.926
I C	39749	Tossi Díaz, Daniel Oscar - DNI 39.248.749
I D	39750	Cabrera, Giuliana Milagros - DNI 43.426.327
I E	39751	Grimalt, Lucas Emanuel - DNI 37.334.751
I F	39752	Morano, Lucas Heber - DNI 33.833.398
I G	39753	Castro, María de los Ángeles - DNI 29.677.374
I H	39754	Covicchi, Enzo - DNI 42.767.677
I J	39756	Rodríguez, Denis Leandro - DNI 37.645.264
J 1	39118	Munafó, Fiama - DNI 37.199.264
J 2	39119	Ojeda, Jonatan Facundo - DNI 37.814.461

GRUPO 3

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
K 1 Mza. 1	39992	Aguilar, Brenda Noelia - DNI 35.196.105



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

		Carballo, Ignacio - DNI 40.958.716
K 2 Mza. 1	39991	Cabrera, César Gustavo - DNI 30.711.339 Ramírez, Claudia Gisela - DNI 31.707.657
K 3 Mza. 1	39990	Toldo, Carlos Javier - DNI 26.220.009 Lazarte, Eva Haydeé - DNI 27.243.386
K 4 Mza. 1	39989	Rodríguez, Marcelo Sebastián - DNI 36.038.100 Morata, tamara leila – DNI 41.975.238
K 5 Mza. 1	39985	Figueredo, Rosa María Amelia - DNI 16.884.200
K 5 Mza. 1	39986	Vizzoni, Ainelén Florencia - DNI 37.199.588 Merlino, Leandro Jeremías - DNI 33.833.003
K 7 Mza. 1	39987	Aparicio, Melina Daiana - DNI 36.576.168
K 8 Mza. 1	39988	Cáceres, María Susana - DNI 25.941.698 Gallardo, Pablo Gustavo - DNI 20.195.829
K 1 Mza. 2	39993	Córdoba, Gustavo Gabriel - DNI 23.356.624 Argüello, Yanina Soledad - DNI 30.849.284
K 2 Mza. 2	39994	Acosta Cancela, Lucas Iván - DNI 37.264.289 Caboret, Yamila Isabel - DNI 40.036.303
K 3 Mza. 2	39995	Rojas, Alejandra Itatí - DNI 35.435.444
K 1 Mza. 4	40001	Peruchín, María Luciana - DNI 39.249.820 Soldevila, Augusto Román - DNI 37.813.957
K 3 Mza. 4	40002	Miranda, Roxana Cecilia - DNI 25.166.809 Crespo, Lucas Damián - DNI 30.313.216
K 4 Mza. 4	40004	Piotruski, Rolando Damián - DNI 39.694.318 Tognozzi, Ángela Paola - DNI 32.542.673
K 5 Mza. 4	40005	Gusella, Marcelo Iván - DNI 28.082.059 Eidner, Stella Maris - DNI 32.199.383
K 6 Mza. 4	40006	Vera, Santiago Daniel - DNI 40.649.323 Galván, Camila Violeta - DNI 41.849.312
K 8 Mza. 4	40008	Gómez, Laureano Samuel - DNI 40.785.870 Baigorria, Tatiana Thais - DNI 44.077.855
K 9 Mza. 4	40009	Machado, Lucas Miguel - DNI 37.813.319
K10 Mza. 4	40010	Rojas, Vicente Fabián - DNI 38.479.287 Seisdedos, Abril - DNI 42.767.257
K11 Mza. 4	40011	Escobedo, Nancy Gabriela - DNI 23.948.728 Ibarra, Misael Seferino - DNI 17.645.955
K 2 Mza. 3	39997	Pino, Norberto Fabián - DNI 26.648.011 González Vilches, Micaela Soledad - DNI 34.592.979
K 3 Mza. 3	39998	Menssi, Valeria Luján - DNI 39.453.517 Cataldo, Nicolás Daniel - DNI 39.050.594
K 4 Mza. 3	40000	Burrone, Belén - DNI 37.199.666
L 1	40029	Chávez, Georgina Soledad - DNI 33.561.469
L 3	40031	Godoy, Iván Eduardo - DNI 34.421.117 Walter, Rocío Belén - DNI 46.835.725
L 5	40033	López, Kevin Maximiliano - DNI 41.407.647 Rivas, Ruth Sarai - DNI 42.610.518



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

L 6	40034	Medina, Héctor Omar - DNI 17.075.109 Paz, Estela Maris - DNI 22.704.262
L 7	40035	Barrionuevo, Jesica Vanina - DNI 37.199.202 Villarroel, Claudio Gaspar - DNI 39.050.409
L 8	40036	Rodríguez, Flavia Anahí - DNI 38.282.377 Bollero, Facundo Ángel - DNI 39.248.859
L 9	40037	Ríos, Diego Alexis - DNI 33.959.075 Flores, Mayra Analía - DNI 40.316.086
L 10	40038	Rodríguez, Lurdes Carolina - DNI 43.713.946 Figueredo, Emanuel Andrés - DNI 38.981.126
L 11	40039	Cisterna, Melina Liliana - DNI 42.531.791 Rocha, Maximiliano Javier - DNI 40.036.812
L 12	40040	Lánchez, Lautaro Joaquín - DNI 44.765.773 Pérez, Noralí Ērika - DNI 43.842.935
M 12	11755	Ojeda, Leonardo Damián - DNI 23.744.844 Oro, María Beatriz - DNI 21.721.476
N 1	11735	Sosa, Wanda Micaela - DNI 39.371.512 López, Franco Andrés - DNI 39.050.490

GRUPO 4

Lote	Nº partida municipal	Pre-adjudicatario/as - D.N.I.
Ñ 3	40021	Ledesma, Brenda Antonella - DNI 39.694.361
Ñ 4	40022	Robledo, Aldana Alejandra - DNI 34.004.972
Ñ 5	40023	Cisnero, David Emanuel - DNI 42.610.526
Ñ 6	40024	Ramallo, Marcelo Alejandro - DNI 31.867.990
Ñ 9	40027	Juárez, Santiago Ezequiel- DNI 42.767.698
Ñ 10	40028	Arce, Brenda Natalí - DNI 36.771.697
O A	40016	Campodónico, Néstor Junior - DNI 44.021.220
O B	40017	Bergés, Nicolás Alejandro - DNI 33.561.560
Q 7	11850	Tarpín, Carolina Lucía - DNI 39.050.377
R 15	24372	Ibarra, Brenda Ayelén - DNI 43.288.514
S 27	24027	Sauco, Carolina Daiana - DNI 38.633.549

Art. 2º.- Publíquese la parte dispositiva del presente Decreto por el término de 5 (cinco) días en la Página *web* del Municipio y en un diario local.

Art. 3º.- Dispónese en la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat de la Municipalidad de Venado Tuerto la apertura de un Registro de Impugnaciones, por el término de 10 (diez) días, a fines de que se formulen los reclamos pertinentes.

Art. 4º.- Regístrese, comuníquese, entréguese copias a las Secretarías Legal y Técnica y de Desarrollo Económico, la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat, dese al Boletín Oficial y archívese.



Municipalidad de Venado Tuerto
Santa Fe

Dado en el despacho Oficial de la Intendencia Municipal de la ciudad de Venado Tuerto, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil veintitrés.