



Municipalidad de Venado Tuerto  
Santa Fe

### **DECRETO N° 307/24**

#### **VISTO:**

El Programa “Nuestro Terreno” modalidad “IV”, implementado por el Gobierno de la ciudad de Venado Tuerto por medio de las Ordenanzas 5269/2020 (t.o. Ord. N° 5430/2021, 5629/2023 Y 5844/2024) y 5845/2024, sancionadas por el Concejo Municipal de Venado Tuerto, y;

#### **CONSIDERANDO QUE:**

En el referido programa se ha dispuesto la venta por sorteo de 100 lotes que tiene como objetivos principales: 1) facilitar el acceso a un primer inmueble destinado a la construcción de viviendas a grupos familiares o personas que cuentan con ingresos mensuales para afrontar el pago de una cuota y con facilidades de pago; 2) fortalecer el núcleo familiar; 3) intervenir favorablemente en el mercado inmobiliario, tendiendo a garantizar el derecho a la vivienda; 4) incentivar la generación de empleo y la actividad comercial, aportando además al desarrollo de nuestra ciudad

El Estado Municipal, en conocimiento de la escasez de lotes baldíos disponibles a esos efectos, y la elevada cotización de venta de los pocos adecuados para ello, ha resuelto hacer su aporte para el cumplimiento de tan elevado objetivo -el anhelado “terreno propio”- y así, enajenar una cantidad de terrenos que integran el dominio privado municipal, cuyo producido se invertirá en la adquisición de nuevos inmuebles.

En tal inteligencia, el Departamento Ejecutivo elevó al Concejo Municipal la propuesta de Ordenanza que dio lugar a la creación del Programa Nuestro Terreno, así como también a la identificación de los lotes elegidos con sus respectivas tasaciones y el procedimiento a desarrollar a los efectos de su asignación a cada uno de los aspirantes, hechos que quedaron plasmados en las Ordenanzas Nro. 5269/2020 (t.o. Ordenanza N° 5430/2021, 5629/2023 Y 5844/2024) y 5845/2024.

En cumplimiento de sus prescripciones, el día 06/10/24 se realizó el sorteo público y transparente de beneficiarios, habiéndose otorgado a los mismos un plazo de 30 días para la acreditación de las condiciones exigidas.

Por aplicación de las disposiciones de la normativa referida se reunió la Comisión de Tierras y por unanimidad decidió aprobar el listado de los beneficiarios que cumplieron la documentación requerida.

Por ello, el Señor Intendente Municipal en uso de sus facultades y atribuciones legales, dicta el siguiente:



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

### **DECRETO**

**Art. 1º.-** A los efectos del art. 11 de la Ordenanza 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5430/2021, 5629/2023 y 5844/2024), preadjudícanse los lotes comprendidos en la Ord. 5845/2024, a los preadjudicatarios que a continuación se detallan:

#### **GRUPO 1**

<b>Lote</b>	<b>Nº partida municipal</b>	<b>Adjudicatario/as - D.N.I.</b>
2 C - Lote 6 (CUD)	40410	Barros, Jesús Nazareno - DNI 30.711.312 Dibenedetto, Marta Noemí - DNI 29.977.146
2 A - Lote 1	39896	Bevione, Román Mariano - DNI 27.865.036 Lissi, Lilian Analía - DNI 28.3627.731
2 A - Lote 2	39897	Ducet, Evelyn -DNI 32.500.797
2 A - Lote 3	39898	Capecchi, María Soledad- DNI 27.103.001 Halek, Sergio Rubén - DNI 20.195.759
2 A - Lote 4	39899	Ríos, Abril Florencia - DNI 42.767.539
2 A - Lote 7	39902	Martínez Sotelo, Sindy Paola - DNI 95.669.190 Miranda, Cristaldo Porfirio - DNI 95.424.812
2 A - Lote 8	39903	Josef, Cristina Noemí - DNI 26.921.665
2 A - Lote 9	39904	Torres, Jacqueline Maricel - DNI 31.179.357
2 A - Lote 10	39905	Ochoa, Ignacio - DNI 40.958.702 Sudack, Sofía Daniela - DNI 36.123.293
2 A - Lote 12	39907	Évangelisti, Franco Omar - DNI 39.050.617 Arandia, Sabrina Belén - DNI 41.256.538
2 A - Lote 13	39908	Gorosito, Brian Alexis - DNI 42.531.731 Barrionuevo, Noelia Natalí - DNI 33.098.373
2 A - Lote 14	39909	Domínguez, Bernardo - DNI 37.813.667
2 A - Lote 15	39910	Puiz, Romina Natalia - DNI 29.113.156
2 A - Lote 16	39911	Albarracín, Sergio Rafael - DNI 29.625.748 Hijona, Natalia Rosana - DNI 26.649.015
2 A - Lote 17	39912	Villalba, Macarena - DNI 41.791.210 Cruz, Juan Eduardo - DNI 28.420.817
2 A - Lote 18	39913	Trobbiani, Agustina Damaris - DNI 42.767.409
2 A - Lote 19	39914	Valladares, Natalia Alejandra - DNI 34.789.461 Ponce, Carlos César - DNI 26.418.267
2 A - Lote 20	39915	Scalise, Emiliano Ezequiel - DNI 36.832.102 Vargas, Brisa Magalí - DNI 42.126.835
2 B - Lote 2	39629	Saldaño, Norberto Miguel - DNI 31.502.027 Rodríguez, Ermelinda Gisela - DNI 32.073.147
2 B - Lote 4	39631	Nievas, Rodrigo Agustín - DNI 41.407.679 Farías, Fabiana Florencia - DNI 42.108.108
2 B - Lote 6	39633	Buttó, Natalia Verónica - DNI 24.702.431



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

2 B - Lote 7	39634	Ozán, Lisandro Martín - DNI 41.256.558 Márquez, Tatiana Ailén - DNI 44.427.465
2 B - Lote 9	39636	Goicochea, Camila Yadira - DNI 42.204.566 Bento, Jonatan Gabriel - DNI 40.039.442
2 B - Lote 10	39637	Callellas, Sebastián Alberto - DNI 43.238.409 Minteguiaga, Rocío Belén - DNI 42.610.476
2 B - Lote 12	39639	Hirsch, María de los Ángeles - DNI 31.707.637
2 B - Lote 13	39640	Miranda, Miguel Horacio - DNI 35.764.977 Chiriotto, Antonella - DNI 39.119.822
2 B - Lote 14	39641	Zarza, Armindo - DNI 94.197.612
2 B - Lote 16	39643	Colazo, Jonatan Andrés - DNI 32.149.546 Oyola, Viviana Vanina - DNI 32.500.848
2 B - Lote 17	39644	Gallardo, Ángeles - DNI 39.694.492 Alegre, Maximiliano Damián - DNI 36.440.624
2 B - Lote 18	39645	Agraso, Julieta - DNI 37.813.561 Herrera Durán, Federico Matías - DNI 40.843.157
2 B - Lote 19	39646	Iturrez, Ariel Sebastián - DNI 30.006.517 Gajón, Beatriz Verónica - DNI 27.243.173
2 B - Lote 21	39648	Ortiz, Matías Ezequiel - DNI 43.426.411 Ozán, Yasmin Melani - DNI 43.959.557
2 B - Lote 22	39649	Tejeiro, Elías Leonel - DNI 41.658.944 Leite, Sofía Belén - DNI 41.849.135
2 B - Lote 23	39650	Ledesma, Mariela Verónica - DNI 28.859.704
2 B - Lote 24	39651	Cruz, Axel Nazareno - DNI 43.287.236 Berrondo, Raquel Salomé - DNI 43.769.668
2 B - Lote 26	39653	Cruz, Natalia Andrea - DNI 30.711.178
2 B - Lote 27	39654	Molacchino, María Fernanda - DNI 28.859.757 García, Sergio Isidro - DNI 27.538.661
2 B - Lote 28	39655	Giaroli, Valeria Antonela - DNI 33.177.607
2 B - Lote 29	39656	O Donell, Sandra Raquel - DNI 29.113.310 Monchietti, Juan Eduardo - DNI 25.810.468
2 B - Lote 30	39657	Lencinas, Lourdes Samanta - DNI 43.958.404
2 B - Lote 32	39659	Suárez, Jorge Sebastián - DNI 32.542.877 Orellano, Lilian Vanesa - DNI 32.348.158
2 B - Lote 33	39660	Zoppi, Helena - DNI 35.078.669 Zapata, Cristian Gabriel - DNI 37.474.344
2 B - Lote 34	39661	Pérez, Sebastián Adrián - DNI 36.832.300 Cardoso, Rocío Belén - DNI 41.011.496
2 B - Lote 35	39662	Delgado, Aldana Rocío - DNI 39.371.590
2 B - Lote 36	39663	Tolosa León, Milagros Emilce - DNI 42.126.846 Cruz, Luis Alberto - DNI 29.113.154
2 B - Lote 37	39664	Beltrán, Noelia Soledad - DNI 36.576.011
2 B - Lote 38	39665	Saldaño, Stefanía Lorena - DNI 31.373.871
2 B - Lote 39	39666	Cornejo, Marina Aldana - DNI 39.694.630
2 B - Lote 40	39667	Cuello, Paola Liliana - DNI 29.677.310



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

2 C - Lote 1	40415	Menghini, Patricia Cristina - DNI 12.688.170 Figueredo, Víctor Raúl - DNI 14.517.559
2 C - Lote 2	40414	Rothar, Verónica Lucía - DNI 43.959.522 Peralta, Guillermo Ezequiel - DNI 39.453.452
2 C - Lote 3	40413	Rivas, Natalia Andrea - DNI 29.113.361
2 C - Lote 4	40412	Corzo, Lautaro Miguel - DNI 37.199.633 Villar, Nailén Nair - DNI 37.199.460
2 C - Lote 5	40411	Fernández, Cintia Laura - DNI 33.140.505
2 D - Lote 10	40425	Godoy, Ramón Eduardo- DNI 17.759.352 Gabriel, Teresa Noemí - DNI 22.094.850
2 D - Lote 11	40426	Chocori, Sandra Graciela - DNI 23.046.043
2 D - Lote 12	40427	Ramallo, Noelia Mariana - DNI 36.123.310 Villalba, Esteban Alejandro - DNI 34.812.291
2 D - Lote 13	40428	Escobar, Liliana Graciela - DNI 18.650.196
2 D - Lote 14	40429	Alasio, Carlos Rolando - DNI 33.561.553 Farías, María de los Ángeles - DNI 31.867.944
2 D - Lote 15	40430	Figueroa, Rolando Sebastián - DNI 32.506.507 Pérez, María Soledad - DNI 37.442.231
2 D - Lote 16	40431	Ithurrart, Rocío Belén - DNI 42.204.644 Rojas, Alexis Daniel - DNI 39.970.107
2 D - Lote 17	40432	Larroca, Yamila Aldana - DNI 36.123.106 Reinoso, Matías Ezequiel- DNI 34.311.401
2 D - Lote 18	40433	Ruiz, Irma Micaela- DNI 44.235.358
2 D - Lote 19	40434	Venencia, Denis Miguel - DNI 45.641.322 Espiro, Julieta Jazmín - DNI 44.809.721

## GRUPO 2

Lote	Nº partida municipal	Adjudicatario/as - D.N.I.
1 E - Lote 23	40438	Gabriel, Federico - DNI 38.240.082
1 E - Lote 24	40439	Giménez, Rubén Oscar - DNI 14.425.831
1 E - Lote 1	40416	Fredes, Fernando Ramón - DNI 33.098.452
1 E - Lote 2	40417	Cococcioni, Bianca - DNI 40.905.655
1 E - Lote 3	40418	Guttlein, Luis Aiberto- DNI 31.867.987
1 E - Lote 4	40419	Gorosito, Ignacio Matías - DNI 41.659.007
1 E - Lote 5	40420	Alonso, Romina Gisel - DNI 32.542.607
1 E - Lote 6	40421	Vaca, Facundo Adriel - DNI 46.493.920
1 E - Lote 7	40422	Barrionuevo, María Silvia - DNI 16.255.324
1 E - Lote 8	40423	Medina, Liliana Beatriz - DNI 31.851.385
1 E - Lote 9	40424	Pedraza, Sofía Belén - DNI 37.199.425
1 E - Lote 20	40435	Patalagoitia, Facundo - DNI 41.975.252
1 E - Lote 21	40436	Andrade, Aldana Martina - DNI 43.769.628
1 E - Lote 22	40437	Zeballos, Lucila Elisabet - DNI 36.832.165



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

1 E - Lote 25	40440	Cazón, Lautaro Xavier - DNI 44.235.253
1 E - Lote 26	40441	Van Zandweghe, Camia Martina - DNI 45.057.031
1 E - Lote 27	40442	Suárez, Claudia Patricia - DNI 22.704.261
1 E - Lote 28	40443	Zárate, Tomás Agustín - DNI 45.951.053
1 E - Lote 29	40444	Matteini, Mayra Antonela - DNI 41.359.909
1 E - Lote 30	40445	Cáceres, Mauro David - DNI 27.733.875
1 E - Lote 31	40446	Galichini, Giuliana Melisa - DNI 40.905.585
1 E - Lote 32	40447	Lizatovic, Nicolás Andrés - DNI 37.245.434
1 E - Lote 33	40448	Barros Romero, Malcon Joel - DNI 40.552.396
1 E - Lote 34	40449	Albornoz, Lisando Ezequiel - DNI 38.450.803

**Art. 2º.-** Publíquese la parte dispositiva del presente Decreto por el término de 10 (diez) días en la Página *web* del Municipio.

**Art. 3º.-** Regístrese, comuníquese, entréguese copias a las Secretarías de Gobierno y de Desarrollo Económico, la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat, dese al Boletín Oficial y archívese.

Dado en el despacho Oficial de la Intendencia Municipal de la ciudad de Venado Tuerto, a los doce días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro.