

REFERENCIAS DE LOCALES

MÓDULO A: módulo container de servicios, equipado con baño, cocina y espacio común de comedor y merendero diario.

MÓDULO B: módulo container destinado al acopio de insumos y materiales necesarios para realizar el mantenimiento de la forestación del parque.

MÓDULO C: módulo container destinado al guardado de herramientas necesarias para realizar el mantenimiento del parque en general.

MÓDULO A

PISO
- cocina: Cerámico 38x38 cm primera marca, Junta 2mm pastina a tono, terminación simil cemento gris. Satinado.
- baños 1/2: Cerámico 38x38 cm primera marca, Junta 2mm pastina a tono, terminación simil cemento gris. Satinado.

REVESTIMIENTOS
Cerámico 38x38 cm primera marca, Junta 2mm pastina a tono, terminación simil cemento gris. Satinado.

TERMINACIÓN DE MUROS:
- interior: Placas de PVC 8 mm color blanco.
- exterior: Chapa panel Foilroof PMS/FB8 - PIR 50 mm color negro.
- tabiques divisorios: Perfilera galvanizada y placas de PVC 8 mm color blanco.

CIELORRASO:
Placas de PVC 8 mm color blanco.

MÓDULO B

PISO
Tablero OSB 18 mm.

TERMINACIÓN DE MUROS:
- interior: Tablero OSB 11 mm.
- exterior: Chapa panel Foilroof PMS/FB8 - PIR 30 mm color negro.

CIELORRASO:
Tablero OSB 11 mm.

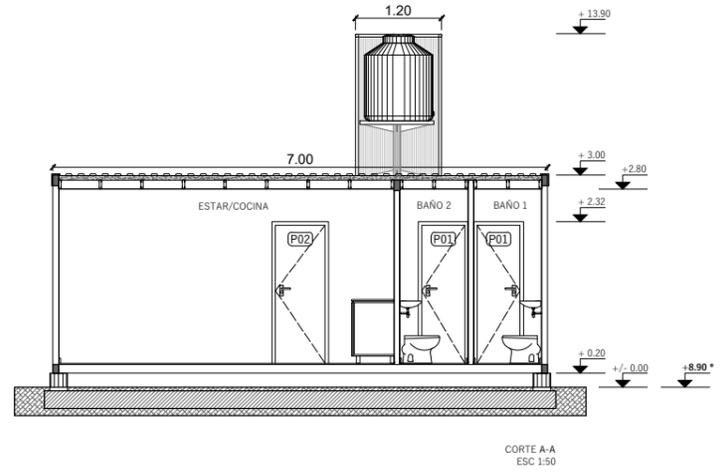
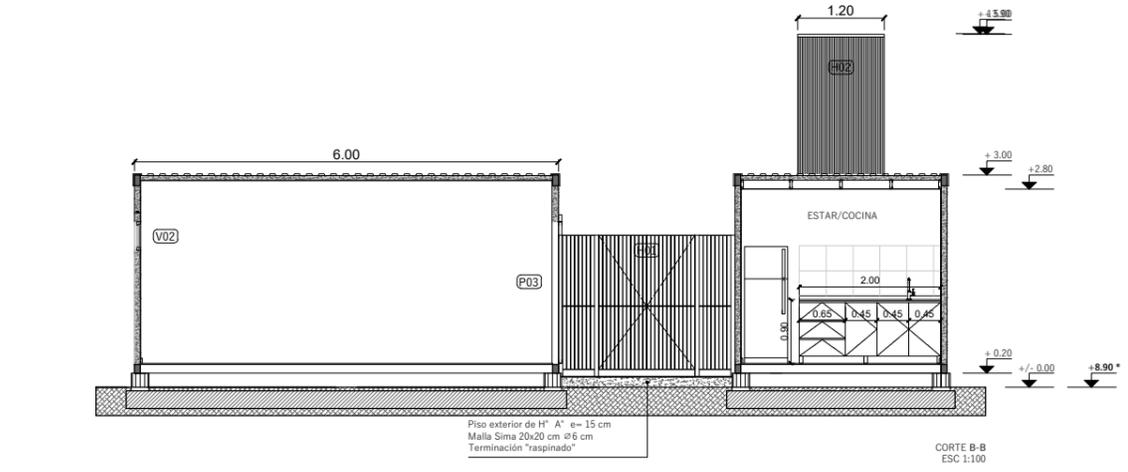
MÓDULO C

PISO
Tablero OSB 18 mm.

TERMINACIÓN DE MUROS:
- interior: Tablero OSB 11 mm.
- exterior: Chapa panel Foilroof PMS/FB8 - PIR 30 mm color negro.

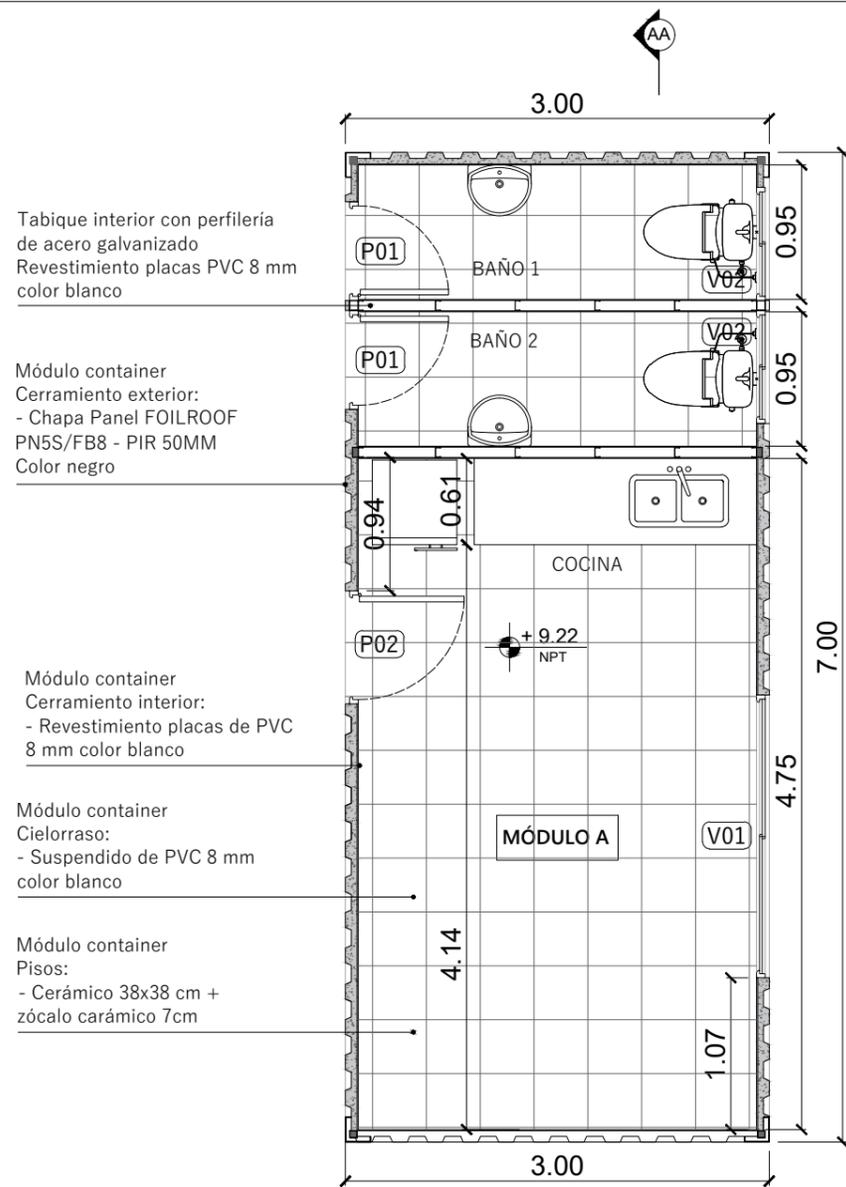
CIELORRASO:
Tablero OSB 11 mm.

NOTA
* Debido a la condición inundable del terreno, se deberá considerar para realizar la fundación, la cota topográfica de inundación para ese sector. La misma se establece en + 8.90 m.



CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO

PLANO: **AReN-OB AR 01** ESC.: 1:100 PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR
PLANTAS / CORTES / VISTAS PLANTA GENERAL
FECHA: 16.12.2024



PLANTA MÓDULO A
ESC 1:50

BAÑO 1 / BAÑO 2

PISOS
Cerámico 38x38 cm primera marca. Junta 2mm pastina a tono. terminación simil cemento gris. Satinado.

REVESTIMIENTOS
Cerámico 38x38 cm primera marca. Junta 2mm pastina a tono. terminación simil cemento gris. Satinado. Altura: 3 placas enteras con guardacanto como terminación superior similar a "Atrim Quadra" color cromo mate.

TERMINACIÓN DE MUROS:
- interior: Placas de PVC 8 mm color blanco.
- exterior: Chapa panel Foilroof PN5S/FB8 - PIR 50 mm color negro.
- tabiques divisorios: Perfilera galvanizada y placas de PVC 8 mm color blanco.

CIELORRASO:
Placas de PVC 8 mm color blanco.

SANITARIOS:
Inodoro corto similar a "Ferrum" línea Andina con válvula tecla de primera marca. Accesorio dispositivo bidet en inodoro.

LAVATORIO:
Lavatorio con pedestal de loza similar a "Ferrum" línea Andina color blanco. Grifería de lavatorio monocomando primera marca similar a "FV" línea Arizona. color cromo.

COCINA

PISOS
Cerámico 38x38 cm primera marca. Junta 2mm pastina a tono. terminación simil cemento gris. Satinado. Zócalo cerámico 7 cm.

REVESTIMIENTO
Cerámico 38x38 cm primera marca. Junta 2mm pastina a tono. terminación simil cemento gris. Satinado. Altura: 2 placas enteras con guardacanto como terminación superior similar a "Atrim Quadra" color cromo mate.

MESADA CON BACHA Y MUEBLE
Encimera de acero inoxidable de 2.00x0.61 m terminación pulido standard con bacha doble incluida. Grifería de bacha monocomando primera marca similar a "FV" línea Arizona. color cromo. Mueble bajomesada de melamina MDF 18 mm color blanco. Tiradores tipo perfil J de aluminio anodizado. Patas cuadradas de aluminio.

Tabique interior con perfilera de acero galvanizado
Revestimiento placas PVC 8 mm color blanco

Módulo container
Cerramiento exterior:
- Chapa Panel FOILROOF PN5S/FB8 - PIR 50MM
Color negro

Módulo container
Cerramiento interior:
- Revestimiento placas de PVC 8 mm color blanco

Módulo container
Cielorraso:
- Suspendido de PVC 8 mm color blanco

Módulo container
Pisos:
- Cerámico 38x38 cm + zócalo cerámico 7cm

Módulo container
Cerramiento exterior:
- Chapa Panel FOILROOF PN5S/FB8 - PIR 50 MM
Color negro

Trineo base en perfil W c/ tramado de caño estructural

Módulo container
Cerramiento exterior:
- Chapa Panel FOILROOF PN5S/FB8 - PIR 50MM
Color negro

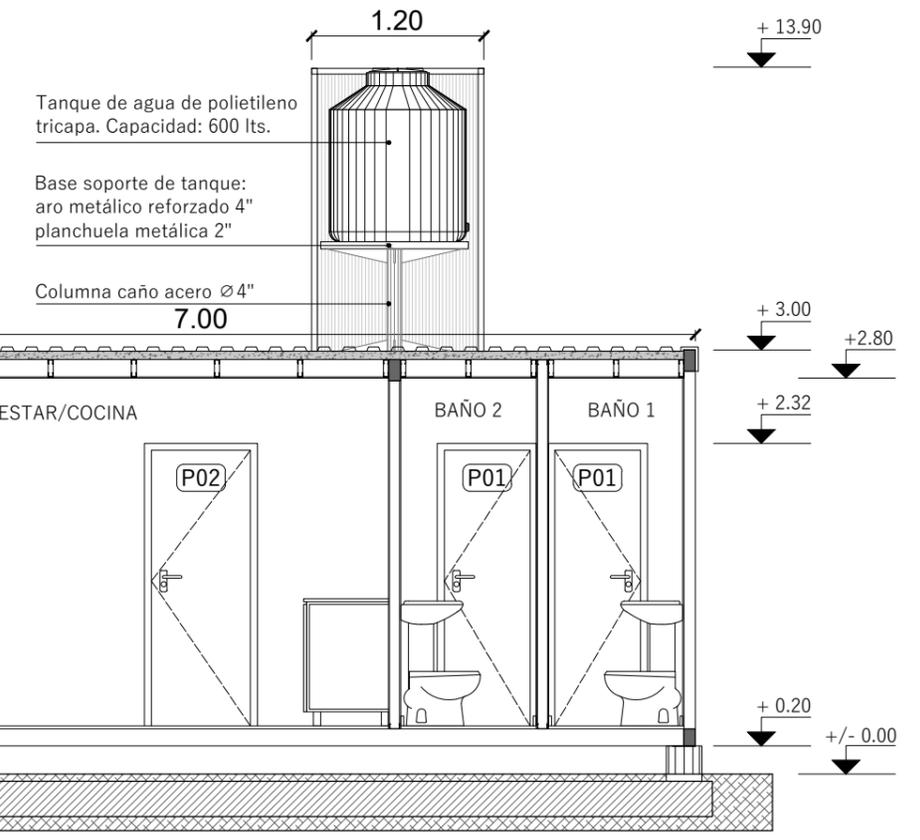
Módulo container
Cielorraso:
- Suspendido de PVC 8 mm color blanco

Módulo container
Pisos:
- Piso cerámico 38x38 cm + zócalo cerámico 7cm

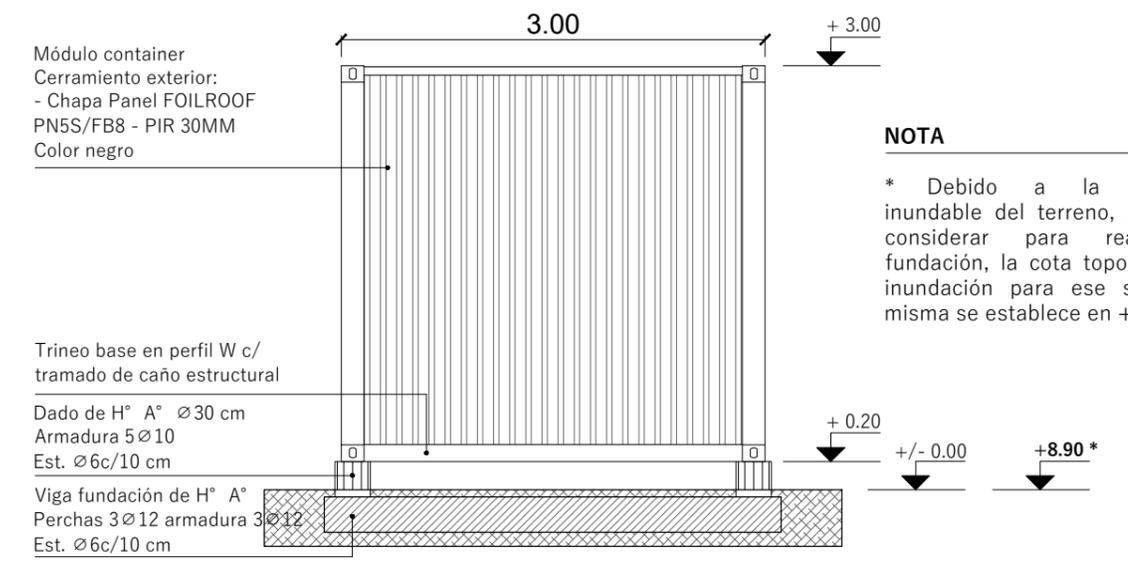
Trineo base en perfil W c/ tramado de caño estructural

Dado de H° A° Ø30 cm
Armadura 5Ø10
Est. Ø6c/10 cm

Viga fundación de H° A°
Perchas 3Ø12 armadura 3Ø12
Est. Ø6c/10 cm

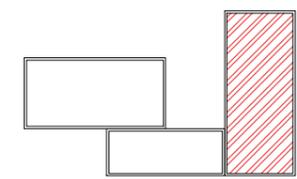


CORTE A-A
ESC 1:50



VISTA
ESC 1:50

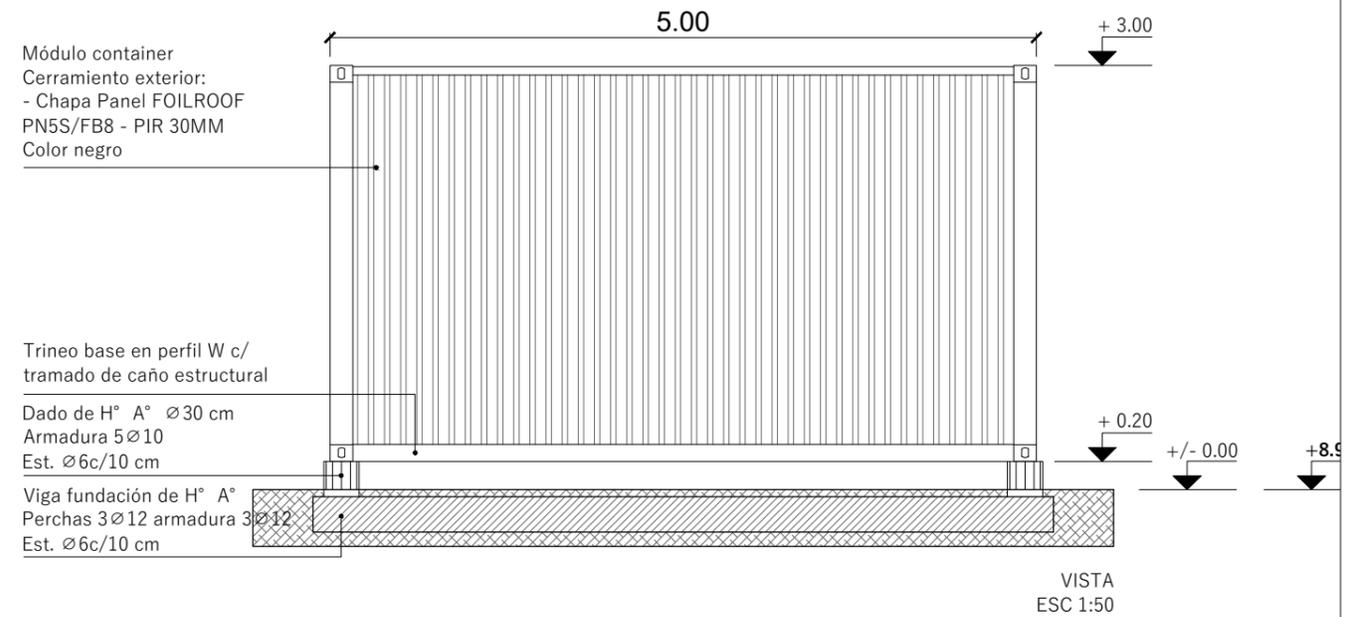
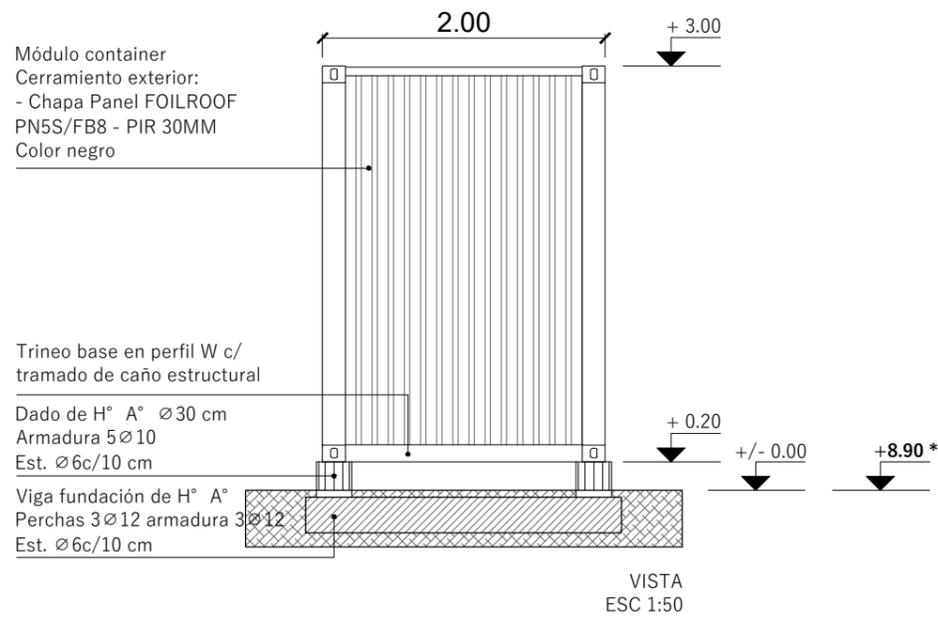
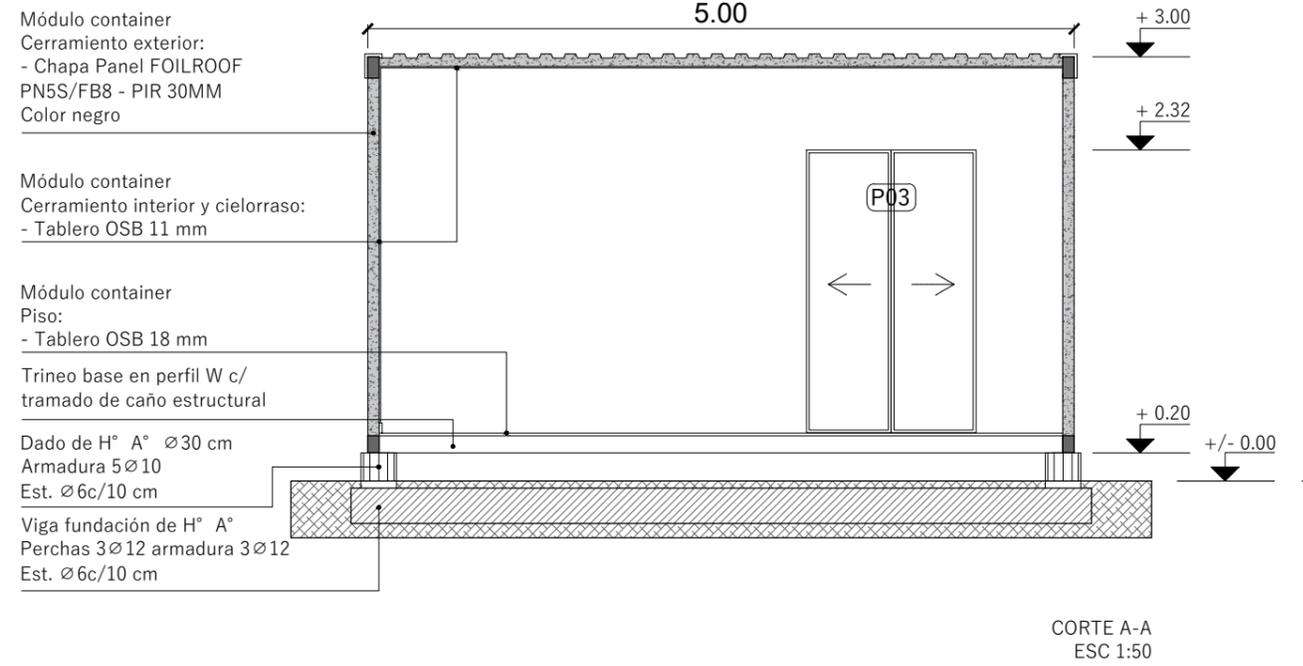
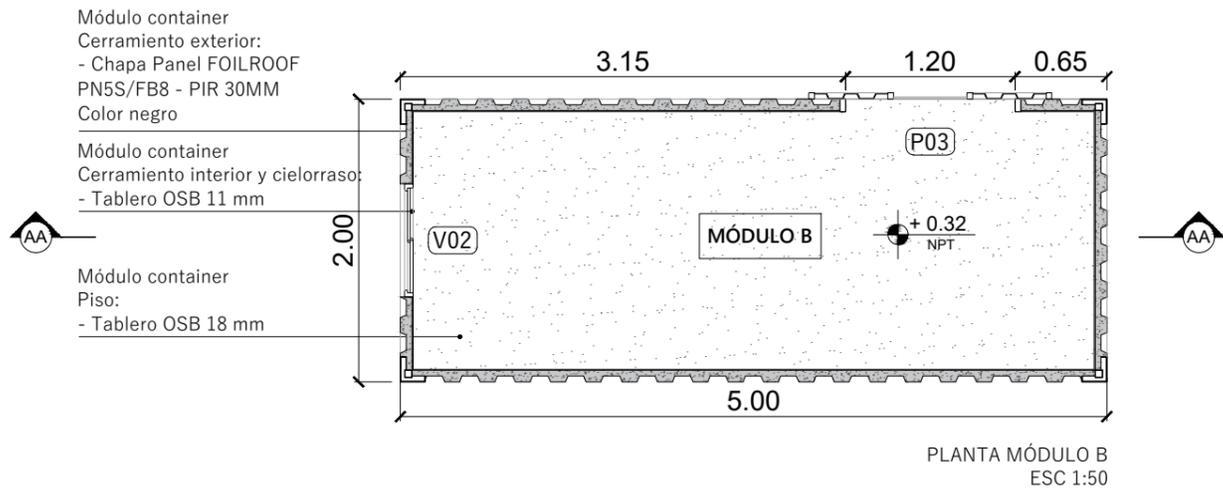
NOTA
* Debido a la condición inundable del terreno, se deberá considerar para realizar la fundación, la cota topográfica de inundación para ese sector. La misma se establece en + 8.90 m.



CROQUIS DE UBICACIÓN DE MÓDULO

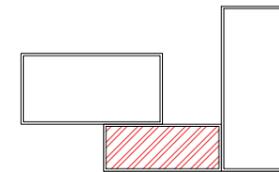
VISTA
ESC 1:50

CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO		
PLANO: ARn-OB AR 02	ESC.: 1:50	PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR
PLANTAS / CORTES / VISTAS MÓDULO A		
FECHA: 16.12.2024		
		ÁREA RECREATIVA NORTE MUNICIPALIDAD de VENADO TUERTO PROF.: TUC. BOMBASARO JANINA - ARQ. VALLESI ROMINA



NOTA

* Debido a la condición inundable del terreno, se deberá considerar para realizar la fundación, la cota topográfica de inundación para ese sector. La misma se establece en + **8.90 m**.



CROQUIS DE UBICACIÓN DE MÓDULO

CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO

PLANO: **AReN-OB AR 03** ESC.: 1:50 PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

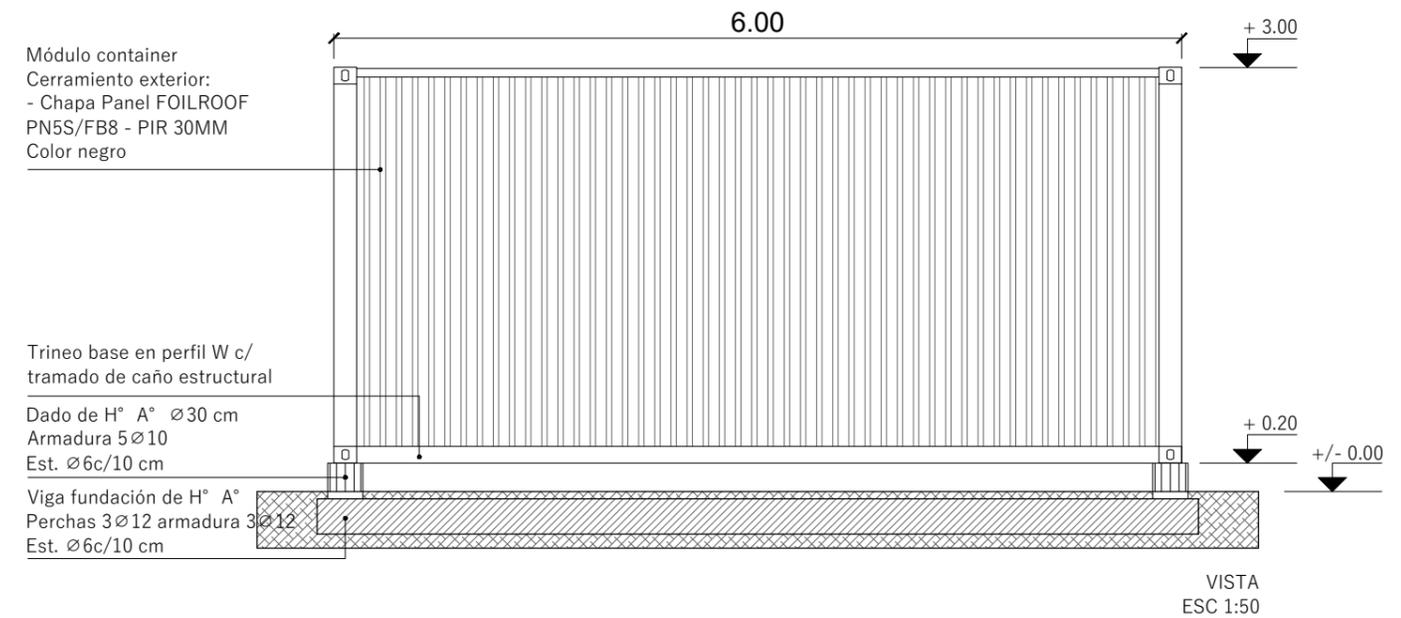
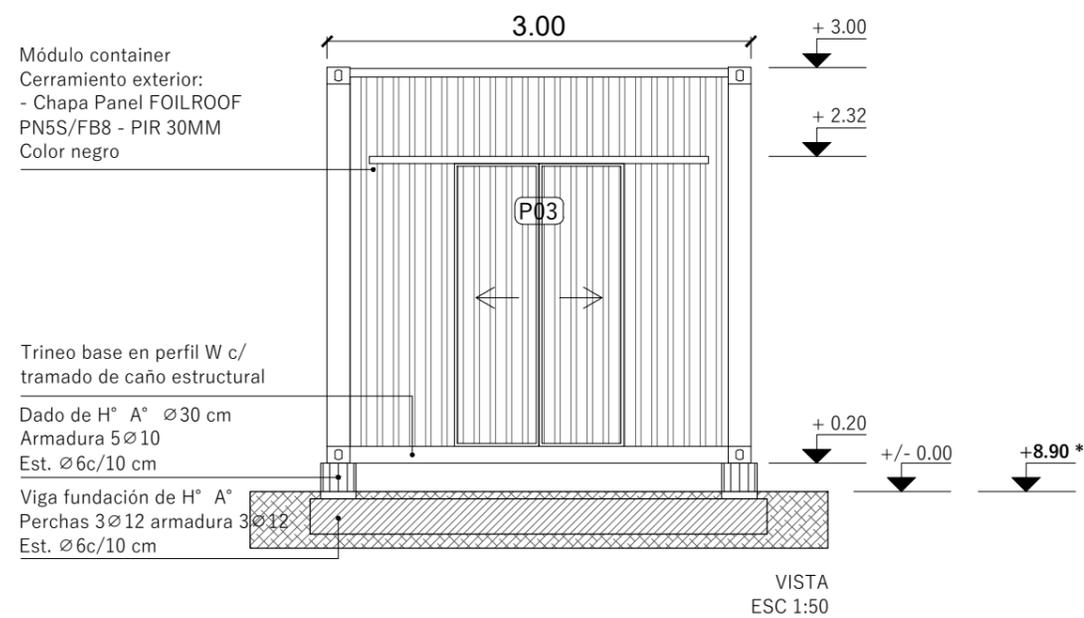
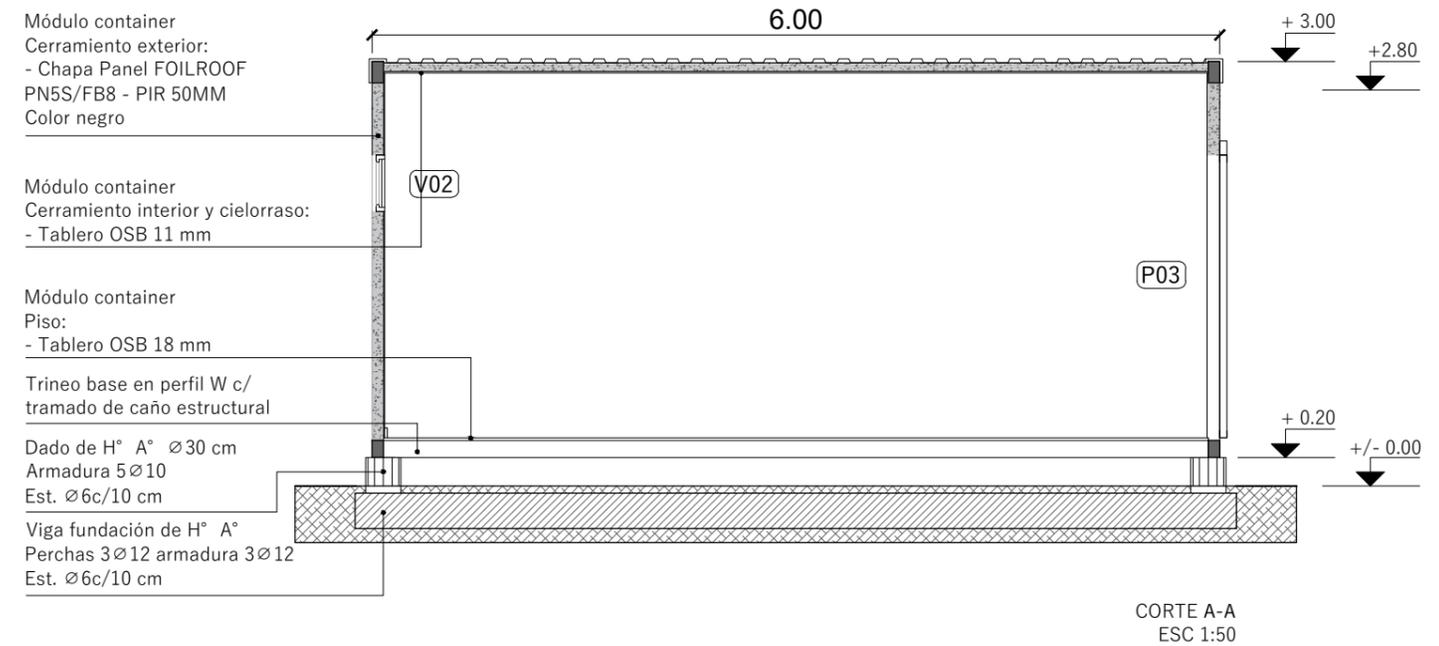
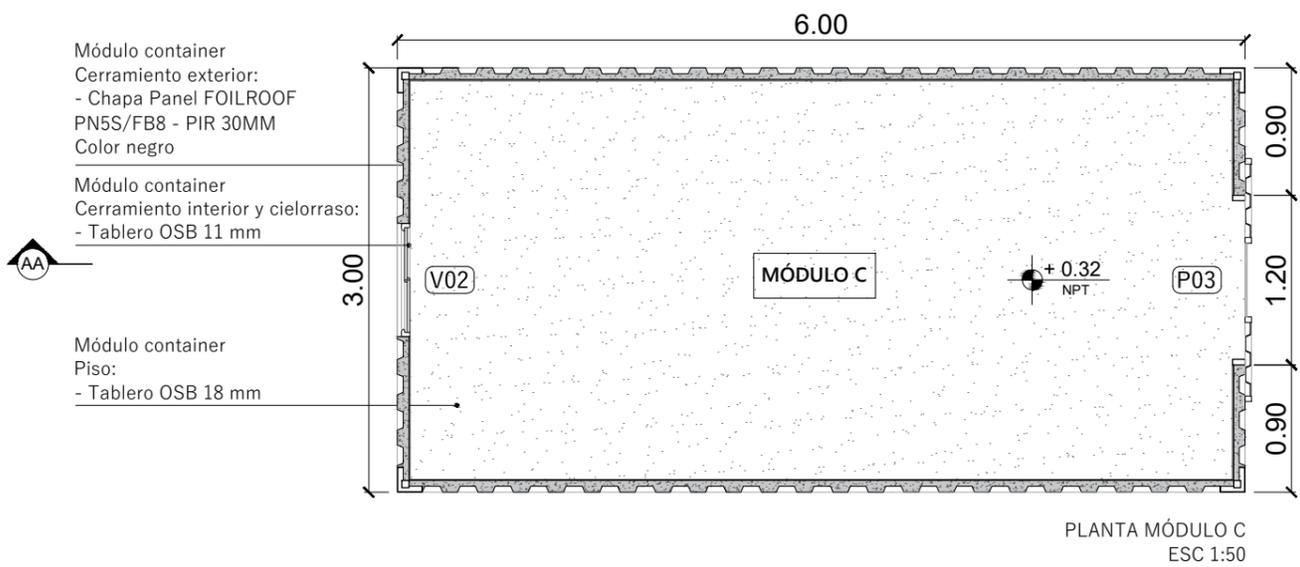
PLANTAS / CORTES / VISTAS MÓDULO B

FECHA: 16.12.2024



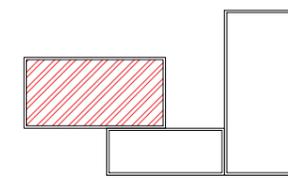
ÁREA RECREATIVA NORTE
MUNICIPALIDAD de VENADO TUERTO
PROF.: TUC. BOMBASARO JANINA - ARQ. VALLES ROMINA





NOTA

* Debido a la condición inundable del terreno, se deberá considerar para realizar la fundación, la cota topográfica de inundación para ese sector. La misma se establece en + 8.90 m.



CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO

PLANO: **AReN-OB AR 04** ESC.: 1:50 PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

PLANTAS / CORTES / VISTAS MÓDULO C

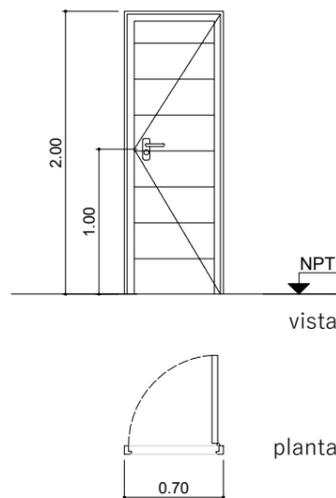
FECHA: 06.12.2024



ÁREA RECREATIVA NORTE
MUNICIPALIDAD de VENADO TUERTO
PROF.: TUC. BOMBASARO JANINA - ARQ. VALLESI ROMINA



P01	PUERTA BATIENTE DE ALUMINIO					
	UNIDADES TOTALES	2	GIRO DERECHO:	1	GIRO IZQUIERDO:	1
	UBICACIÓN DE UNIDADES					
	BAÑO 1 / BAÑO 2					

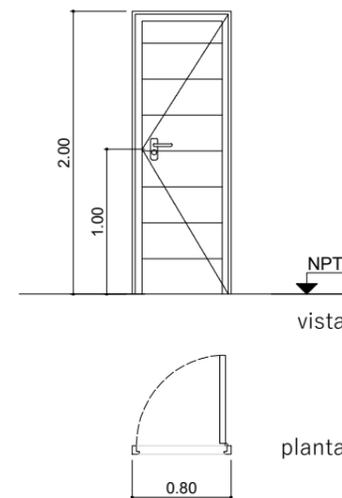


NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA / COTAS EN METROS

ESCALA 1:75

PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA DE REBATIR). COLOR ALUMINIO NEGRO.
TAPA PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR. COLOR ALUMINIO NEGRO.
MARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA DE REBATIR 1 HOJA). COLOR ALUMINIO NEGRO.
HOJA	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA DE REBATIR 1 HOJA). REVESTIMIENTO TUBULAR LISO 198 MM. COLOR ALUMINIO NEGRO.
HERRAJES	TODOS LOS HERRAJES Y ACCESORIOS DEBERÁN CORRESPONDERSE CON LOS INDICADOS EN EL CATÁLOGO DEL PROVEEDOR DE LA PERFILERÍA DE ALUMINIO Y SERÁN DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA "GIESSE" O SIMILAR) . PICAPORTE DOBLE BALANCIN H50 COLOR NEGRO. 3 BISAGRAS H62 COLOR NEGRO.
CERRADURA	CERRADURA DE SEGURIDAD APTA PARA CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA "KALLAY" O SIMILAR) CON BOCALLAVE COLOR NEGRO DE AMBOS LADOS DE LA HOJA.
VIDRIOS	
OBSERVACIONES	* TODAS LAS MEDIDAS DEBEN VERIFICARSE EN OBRA * N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO INTERIOR

P02	PUERTA BATIENTE DE ALUMINIO					
	UNIDADES TOTALES	1	GIRO DERECHO:	-	GIRO IZQUIERDO:	1
	UBICACIÓN DE UNIDADES					
	COCINA / ESTAR					

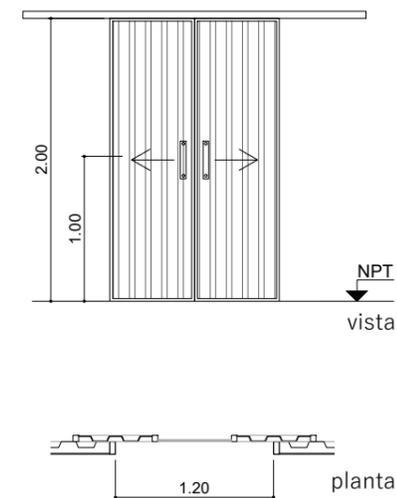


NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA / COTAS EN METROS

ESCALA 1:75

PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA DE REBATIR). COLOR ALUMINIO NEGRO.
TAPA PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR. COLOR ALUMINIO NEGRO.
MARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA DE REBATIR 1 HOJA). COLOR ALUMINIO NEGRO.
HOJA	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA DE REBATIR 1 HOJA). REVESTIMIENTO TUBULAR LISO 198 MM. COLOR ALUMINIO NEGRO.
HERRAJES	TODOS LOS HERRAJES Y ACCESORIOS DEBERÁN CORRESPONDERSE CON LOS INDICADOS EN EL CATÁLOGO DEL PROVEEDOR DE LA PERFILERÍA DE ALUMINIO Y SERÁN DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA "GIESSE" O SIMILAR) . PICAPORTE DOBLE BALANCIN H50 COLOR NEGRO. 3 BISAGRAS H62 COLOR NEGRO.
CERRADURA	CERRADURA DE SEGURIDAD APTA PARA CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA "KALLAY" O SIMILAR) CON BOCALLAVE COLOR NEGRO DE AMBOS LADOS DE LA HOJA.
VIDRIOS	
OBSERVACIONES	* TODAS LAS MEDIDAS DEBEN VERIFICARSE EN OBRA * N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO INTERIOR

P03	PORTÓN CORRIDIZO DE CHAPA					
	UNIDADES TOTALES	2	GIRO DERECHO:	-	GIRO IZQUIERDO:	-
	UBICACIÓN DE UNIDADES					
	MÓDULO B FORESTACIÓN / MÓDULO C HERRAMIENTAS					



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA / COTAS EN METROS

ESCALA 1:75

PREMARCO	
TAPA PREMARCO	
MARCO	CAÑO ESTRUCTURAL 60X60 MM CON TRATAMIENTO ANTIÓXIDO. COLOR NEGRO SATINADO.
HOJA	CHAPA TRAPEZOIDAL CALIBRE N 25 (0.50 MM) PREPINTADA COLOR NEGRO.
HERRAJES	SISTEMA CORRIDIZO AL PISO. ACCIONAMIENTO MANUAL. KIT DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA DUCASSE O SIMILAR): TOPE RECIBIDOR SUPERIOR, GUIA DOBLE, 2 RUEDAS CON PLACA, 1 TOPE INTERIOR. 2 MANIJONES DE HIERRO RECTANGULARES DE 400 MM DE ALTO. COLOR NEGRO.
CERRADURA	CERRADURA DE SEGURIDAD DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA "KALLAY" O SIMILAR) APTA PARA PUERTA CORRIDIZA DE CHAPA TRAPEZOIZAL. BOCALLAVE EN AMBOS LADOS DE LA HOJA. COLOR NEGRO.
VIDRIOS	
OBSERVACIONES	* TODAS LAS MEDIDAS DEBEN VERIFICARSE EN OBRA * N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO INTERIOR

CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO

PLANO: **AReN OB 05** ESC.: 1:75 PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

ABERTURAS DE ALUMINIO Y CHAPA

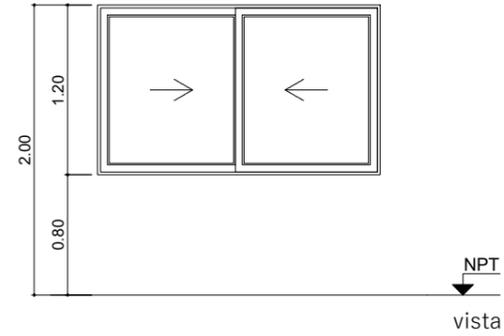
FECHA: 16.12.2024



ÁREA RECREATIVA NORTE
MUNICIPALIDAD de VENADO TUERTO
PROF.: TUC. BOMBASARO JANINA - ARQ. VALLESI ROMINA



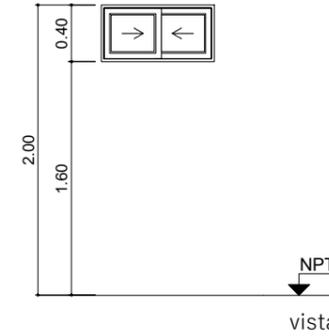
V01	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO		
	UNIDADES TOTALES	1	GIRO DERECHO: - GIRO IZQUIERDO: -
	UBICACIÓN DE UNIDADES		
	COCINA / ESTAR		



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA / COTAS EN METROS ESCALA 1:75

PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (VENTANA CORREDIZA). COLOR ALUMINIO NEGRO.
TAPA PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR. COLOR ALUMINIO NEGRO.
MARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA CORREDIZA 2 HOJAS). COLOR ALUMINIO NEGRO.
HOJA	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 - ALUAR (PUERTA CORREDIZA 2 HOJAS). COLOR ALUMINIO NEGRO.
HERRAJES	CIERRES LATERALES TIPO MÓDULO PARA MODENA 45. CIERRE LATERAL PARA VENTANA CORREDIZA DE LÍNEAS REDONDEADAS CON INDICADOR DE CERRADO Y ABIERTO. DOS POSICIONES CON KIT DE ENGANCHE. COLOR NEGRO. TODOS LOS HERRAJES Y ACCESORIOS DEBERÁN CORRESPONDERSE CON LOS INDICADOS EN EL CATÁLOGO DEL PROVEEDOR DE LA PERFILERÍA DE ALUMINIO Y SERÁN DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA "GIESSE" O SIMILAR)
VIDRIOS	FLOAT LAMINADO DE SEEGURIDAD 3+3 TRANSPARENTE. BURLETES Y ACCESORIOS TIPO MÓDENA ALUAR
OBSERVACIONES	* TODAS LAS MEDIDAS DEBEN VERIFICARSE EN OBRA * N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO INTERIOR

V02	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO		
	UNIDADES TOTALES	4	GIRO DERECHO: - GIRO IZQUIERDO: -
	UBICACIÓN DE UNIDADES		
	BAÑO 1 / BAÑO 2 / MÓDULO B / MÓDULO C		



NOTA: VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA / COTAS EN METROS ESCALA 1:75

PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 ALUAR (VENTANA CORREDIZA). COLOR ALUMINIO NEGRO.
TAPA PREMARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 ALUAR. COLOR ALUMINIO NEGRO.
MARCO	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 ALUAR (PUERTA CORREDIZA 2 HOJAS). COLOR ALUMINIO NEGRO.
HOJA	PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO MÓDENA A 45 ALUAR (PUERTA CORREDIZA 2 HOJAS). COLOR ALUMINIO NEGRO.
HERRAJES	CIERRES LATERALES TIPO MÓDULO PARA MODENA 45. CIERRE LATERAL PARA VENTANA CORREDIZA DE LÍNEAS REDONDEADAS CON INDICADOR DE CERRADO Y ABIERTO. DOS POSICIONES CON KIT DE ENGANCHE. COLOR NEGRO. TODOS LOS HERRAJES Y ACCESORIOS DEBERÁN CORRESPONDERSE CON LOS INDICADOS EN EL CATÁLOGO DEL PROVEEDOR DE LA PERFILERÍA DE ALUMINIO Y SERÁN DE PRIMERA CALIDAD (EJ. MARCA "GIESSE" O SIMILAR)
VIDRIOS	FLOAT LAMINADO DE SEEGURIDAD 3+3 TRANSPARENTE. BURLETES Y ACCESORIOS TIPO MÓDENA ALUAR
OBSERVACIONES	* TODAS LAS MEDIDAS DEBEN VERIFICARSE EN OBRA * N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO INTERIOR

CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO

PLANO: **AReN OB 06** ESC.: 1:75 PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

ABERTURAS DE ALUMINIO Y CHAPA

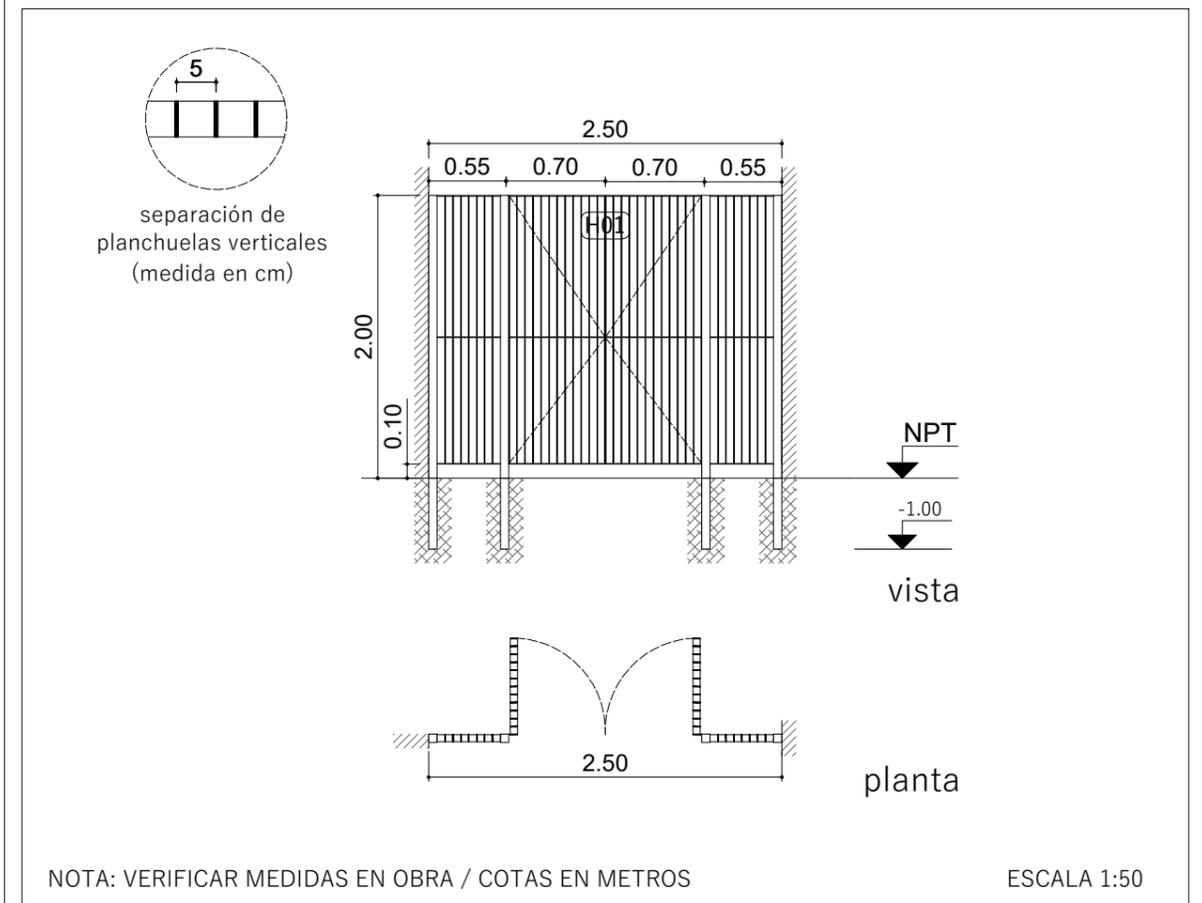
FECHA: 16.12.2024



ÁREA RECREATIVA NORTE
MUNICIPALIDAD de VENADO TUERTO
PROF.: TUC. BOMBASARO JANINA - ARQ. VALLES ROMINA

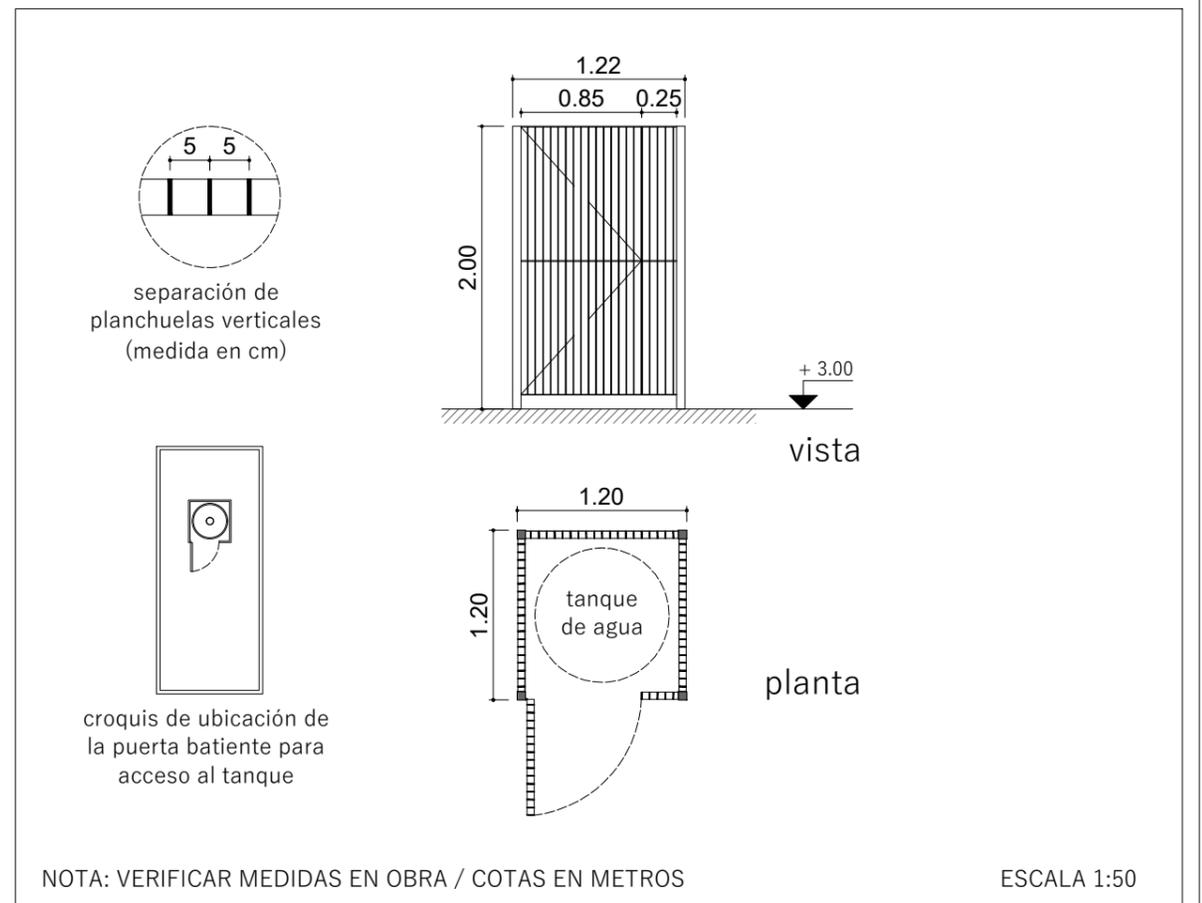


H01	CERCO REJAS CON PUERTAS BATIENTES		
	UNIDADES TOTALES	1	GIRO DERECHO: 1 GIRO IZQUIERDO: 1
	UBICACIÓN DE UNIDADES		
	ÁREA INGRESO A MÓDULOS		



DESCRIPCIÓN	CERCO REJA CON PLANCHUELAS DE HIERRO LISAS RECTANGULARES DISPUESTAS VERTICALMENTE. COLOR NEGRO. TRATAMIENTO ANTIÓXIDO. PLANCHUELAS VERTICALES: 50.8 mm x 4.8 mm CAÑO ESTRUCTURAL: 60x60 mm
HOJA	2 HOJAS BATIENTES CENTRALES (0.70m) / 2 PAÑOS FIJOS LATERALES MARCO: PERFIL ÁNGULO 6.4 mm HOJA: PLANCHUELA RECTANGULAR 50.8 mm x 4.8 mm - SEPARACIÓN 50 mm
HERRAJES	3 BISAGRAS REFORZADAS POR HOJA CERROJO DE SEGURIDAD REFOZADO.

H02	CERRAMIENTO PARA TANQUE DE AGUA CON 1 PUERTA BATIENTE HACIA EL EXTERIOR		
	UNIDADES TOTALES	1	GIRO DERECHO: - GIRO IZQUIERDO: 1
	UBICACIÓN DE UNIDADES		
	SOBRE TECHO DE MÓDULO A		



DESCRIPCIÓN	CERRAMIENTO PERIMETRAL DE TANQUE CON PLANCHUELAS DE HIERRO LISAS RECTANGULARES DISPUESTAS VERTICALMENTE. COLOR NEGRO. TRATAMIENTO ANTIÓXIDO. PLANCHUELAS VERTICALES: 50.8 mm x 4.8 mm CAÑO ESTRUCTURAL: 60x60 mm
HOJA	1 HOJA BATIENTE SEGÚN CROQUIS PARA ACCESO Y MANTENIMIENTO DE TANQUE MARCO: PERFIL ÁNGULO 6.4 mm HOJA: PLANCHUELA RECTANGULAR 50.8 mm x 4.8 mm - SEPARACIÓN 50 mm
HERRAJES	3 BISAGRAS REFORZADAS EN HOJA BATIENTE PASADOR CURVO PORTA CANDADO. COLOR NEGRO.

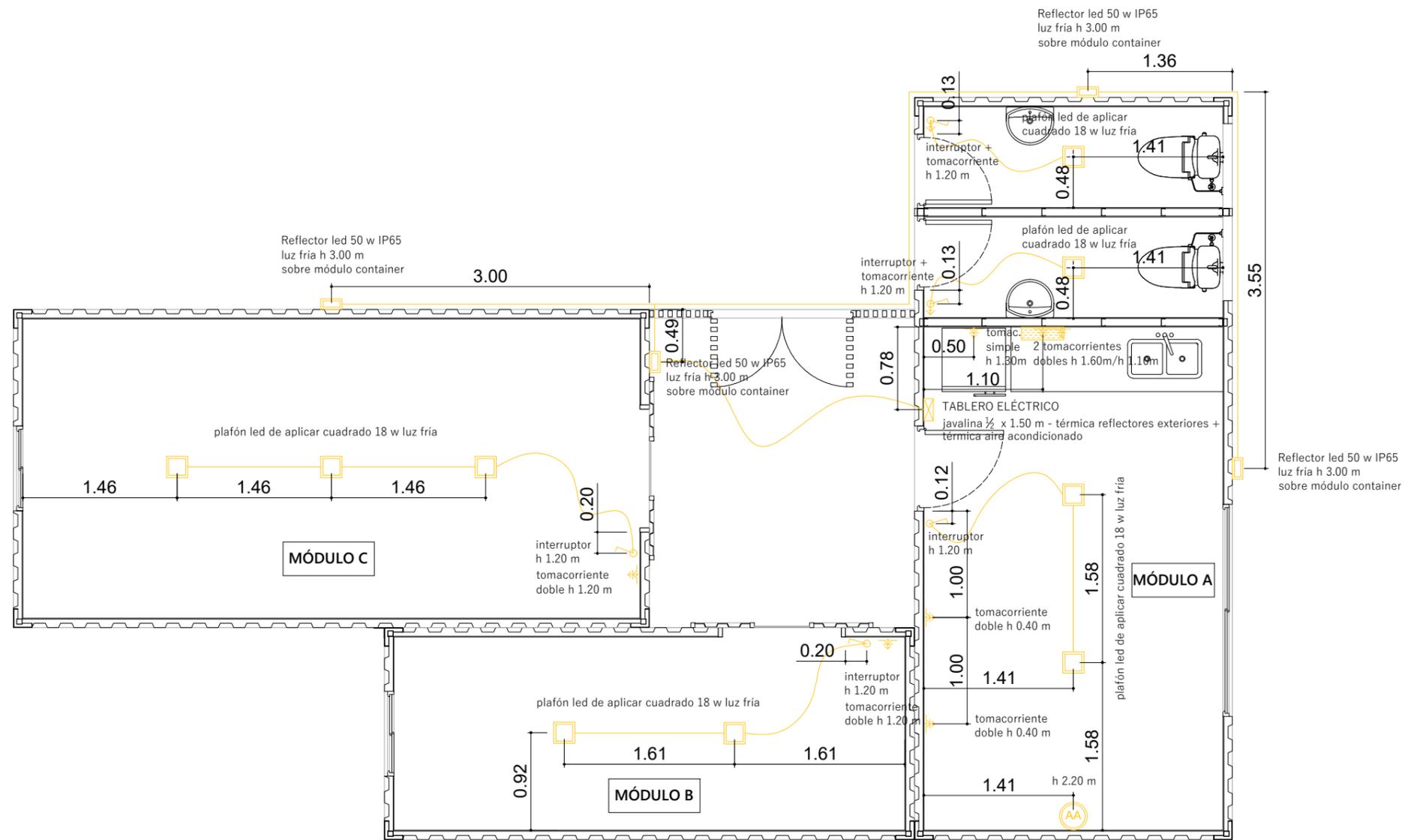
CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO

PLANO: **AReN-OB PH 01** ESC.: 1:50 PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

ABERTURAS DE ALUMINIO Y CHAPA

FECHA: 02.12.2024

ÁREA RECREATIVA NORTE
MUNICIPALIDAD de VENADO TUERTO
PROF.: TUC. BOMBASARO JANINA - ARQ. VALLESI ROMINA



PLANTA GENERAL
ESC 1:50

REFERENCIAS DE LOCALES

MÓDULO A: módulo container de servicios, equipado con baño, cocina y espacio común de comedor y merendero diario.

MÓDULO B: módulo container destinado al acopio de insumos y materiales necesarios para realizar el mantenimiento de la forestación del parque.

MÓDULO C: módulo container destinado al guardado de herramientas necesarias para realizar el mantenimiento del parque en general.

REFERENCIAS :

-  TECLA INTERRUPTOR DE ENCENDIDO DE LUMINARIAS
-  TECLA INTERRUPTOR DE ENCENDIDO DE LUMINARIAS + TOMACORRIENTE SIMPLE 10 A
-  TOMACORRIENTE DOBLE 10 A
-  TABLERO ELÉCTRICO
-  PLAFÓN LED DE APLICAR CUADRADO 21x21 cm 18 W - LUZ FRÍA - COLOR BLANCO
-  REFLECTOR PLACA LED ALTA POTENCIA 50 W IP65 - LUZ FRÍA - COLOR NEGRO
-  AIRE ACONDICIONADO 3000 FRIGORÍAS SPLIT FRÍO/CALOR - EFICIENCIA ENERGÉTICA A++ - LA UNIDAD EXTERIOR SE DISPONDRÁ EN EL TECHO DEL MÓDULO A SOBRE LA POSICIÓN DE LA UNIDAD INTERIOR
-  CALEFÓN ELÉCTRICO

CONTAINERS OBRADOR - DEPÓSITO

PLANO: **AReN-OB IE 01** ESC.: 1:50 PLANO NO APTO PARA CONSTRUIR

INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN Y TENSIÓN

FECHA: 16.12.2024



ÁREA RECREATIVA NORTE
MUNICIPALIDAD de VENADO TUERTO
PROF.: TUC. BOMBASARO JANINA - ARQ. VALLESI ROMINA

