



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

DECRETO Nº 057/26

VISTO:

El Programa “Nuestro Terreno” modalidad “V”, implementado por el Gobierno de la ciudad de Venado Tuerto por medio de las Ordenanzas 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5430/2021, 5629/2023 y 5844/2024) y 5996/2025, sancionadas por el Concejo Municipal de Venado Tuerto, y;

CONSIDERANDO QUE:

En el referido programa se ha dispuesto la venta por sorteo de 100 lotes que tiene como objetivos principales: 1) facilitar el acceso a un primer inmueble destinado a la construcción de viviendas a grupos familiares o personas que cuentan con ingresos mensuales para afrontar el pago de una cuota y con facilidades de pago; 2) fortalecer el núcleo familiar; 3) intervenir favorablemente en el mercado inmobiliario, tendiendo a garantizar el derecho a la vivienda; 4) incentivar la generación de empleo y la actividad comercial, aportando además al desarrollo de nuestra ciudad

El Estado Municipal, en conocimiento de la escasez de lotes baldíos disponibles a esos efectos, y la elevada cotización de venta de los pocos adecuados para ello, ha resuelto hacer su aporte para el cumplimiento de tan elevado objetivo -el anhelado “terreno propio”- y así, enajenar una cantidad de terrenos que integran el dominio privado municipal, cuyo producido se invertirá en la adquisición de nuevos inmuebles.

En tal inteligencia, el Departamento Ejecutivo elevó al Concejo Municipal la propuesta de Ordenanza que dio lugar a la creación del Programa Nuestro Terreno, así como también a la identificación de los lotes elegidos con sus respectivas tasaciones y el procedimiento a desarrollar a los efectos de su asignación a cada uno de los aspirantes, hechos que quedaron plasmados en las Ordenanzas Nro. 5269/2020 (t.o. Ordenanza Nº 5430/2021, 5629/2023 y 5844/2024) y 5996/2025.

En cumplimiento de sus prescripciones, el día 28/12/25 se realizó el sorteo público y transparente de beneficiarios, habiéndose otorgado a los mismos un plazo de 30 días para la acreditación de las condiciones exigidas.

Por aplicación de las disposiciones de la normativa referida se reunió la Comisión de Tierras y por unanimidad decidió aprobar el listado de los beneficiarios que cumplieron la documentación requerida.

Por ello, el Señor Intendente Municipal en uso de sus facultades y atribuciones legales, dicta el siguiente:



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

DECRETO

Art. 1º.- A los efectos del art. 11 de la Ordenanza 5269/2020 (t.o. Ord. Nº 5430/2021, 5629/2023 y 5844/2024), preadjudícanse los lotes comprendidos en la Ord. 5996/2025, a los preadjudicatarios que a continuación se detallan:

GRUPO 1

Lote	Nº partida municipal	Adjudicatario/as - D.N.I.
Lote 1 A	41057	Lucero, María Cristina - DNI 23.808.995 Corbani, José Enrique - DNI 17.104.769
Lote 2 A	41056	Sauco, Macarena Madelaine - DNI 38.240.040 Farías, Walter Damián - DNI 38.240.067
Lote 3 A	41055	Pace, Brian Joaquín - DNI 41.975.357 Fraysse, Candela Nadin - DNI 45.829.049
Lote 4 A	41054	Viganó, Gabriela - DNI 34.311.263
Lote 5 A	41052	Acuña, Jesica Belén - DNI 36.038.290 Juárez, Carlos Alfredo - DNI 28.533.344
Lote 10 A	41048	Cabral, Melisa Alejandra - DNI 40.905.651 Actis, Alejo Luciano Gabriel - DNI 43.005.558
Lote 11 A	41047	Córdoba, Yesica Daiana Elizabeth - DNI 37.826.035 Nogueras, Darío Fabián - DNI 41.791.260
Lote 12 A	41044	Capelli, Juan Sebastián - DNI 45.410.145 Cejas, Fátima Micaela - DNI 44.765.810
Lote 14 A	41046	Arrieta, Elena Beatriz - DNI 27.446.648 Russo, Martín Rosario - DNI 27.022.320
Lote 1 B	41015	Guerini, Alejandro Daniel - DNI 24.624.694 Batalla, Carolina Ayelén - DNI 34.677.824
Lote 2 B	41014	Costantini Valdivieso, Fiorella - DNI 36.362.180 Vera Zugasti, Lautaro - DNI 42.531.699
Lote 3 B	41013	Ghio, Lucrecia Victoria - DNI 34.812.120 Prette, Alan Jehiel - DNI 36.123.390
Lote 4 B	41012	Savino, Emiliano Josué - DNI 37.199.473
Lote 5 B	41011	González, Elsa Delia - DNI 11.854.076 Alem, Enrique Jorge - DNI 17.361.183
Lote 7 B	41006	Camino, Tomás Rodrigo - DNI 43.006.564 Manzanares, Agustina Milagros - DNI 44.021.274
Lote 8 B	41007	Baigorria, Nicolás Manuel - DNI 38.240.065 Palacio, Eliana Marilín - DNI 40.039.479
Lote 9 B	41008	Roldán, Ornella Belén - DNI 37.814.019 Oviedo, Alan Ricardo - DNI 37.097.625
Lote 11 B	41010	Chacón, Vanesa Carolina - DNI 26.921.658
Lote 12 B	41005	Pompei, Baltazar Nahuel - DNI 36.832.253 Chacón, Karen Ayelén - DNI 39.248.776



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

Lote 14 B	41003	Gatica, María Ester - DNI 22.314.433 Martínez, Marcelo Bautista - DNI 17.729.190
Lote 15 B	41002	Ratcliffe, Agustín - DNI 41.256.577
Lote 16 B	41001	Martínez, Alexis Agustín - DNI 37.813.943
Lote 18 B	40996	Ruiz, Leonardo Nicolás - DNI 39.694.558 Hernández, Camila Beatriz - DNI 43.428.779
Lote 19 B	40997	Inostroza, Juan Agustín - DNI 43.579.383 Gamba, Berenice Samira - DNI 47.777.866
Lote 20 B	40998	Aguilera, Melina Soledad - DNI 33.833.304 Cejas, Rodrigo - DNI 40.448.432
Lote 21 B	40999	Gualpa, Osvaldo Mauricio - DNI 24.607.497 Blanco Leguizamón, Sonia Elizabeth – DNI 92.831.062
Lote 22 B	41000	Flores, Matías Esequiel - DNI 41.056.624 Arrieta, Luciana Andrea - DNI 39.453.454
Lote 1 C	41023	Sales, Micaela Guadalupe - DNI 40.316.001
Lote 2 C	410245	Álvarez Abraham, Leandro David - DNI 35.094.858 Rodríguez, Yasmín Lorena - DNI 34.004.959
Lote 3 C	41025	Martínez, Sandra Beatriz - DNI 24.974.937 Vargas, Gustavo Ramón - DNI 31.335.991
Lote 4 C	41026	Díaz, Lucas Matías - DNI 40.905.625 Galzusta, Abril Clementina - DNI 41.975.376
Lote 5 C	41027	Pesce, Andrea Gisela - DNI 37.295.028
Lote 7 C	41029	Picarelli, Andrea Gisel - DNI 37.199.487 Cetrari, Andrés Santiago - DNI 37.814.340
Lote 9 C	41017	Martel, Carina Soledad - DNI 32.103.234 Albornoz, Renzo Ezequiel - DNI 29.677.426
Lote 10 C	41018	Monzón, Aldana Milagros - DNI 41.605.342
Lote 12 C	41020	Arrieta, Micaela Evangelina - DNI 41.011.237 Laspina, Darío Gabriel - DNI 25.293.265
Lote 13 C	41021	Buchholz, Lucas Daniel - DNI 35.328.725 García, Daiana Rocío - DNI 36.038.131
Lote 14 C	41022	Acosta, Ernesto Darío - DNI 23.031.875 Fantini, Julia Eliana - DNI 29.113.443
Lote 16C (CUD)	41042	Díaz, Carlos Alberto - DNI 24.243.664
Lote 17C (CUD)	41037	Lucero, Nadia Lorena - DNI 26.792.584 Quiñonez, Gabino Joaquín - DNI 24.702.371
Lote 18 C	41038	Santa Cruz, Joana Belén - DNI 37.073.989 Cruz, Diego Fernando - DNI 34.311.361
Lote 19 C	41039	Miño, Kevin Leonel - DNI 40.832.750 Barraza, Victoria - DNI 39.248.750
Lote 20 C	41040	Rodríguez, Yamila Belén - DNI 40.905.564 Rivero, Luis Fernando – DNI 50.169.067
Lote 21 C	41041	Morel, María Florencia - DNI 40.450.696
Lote 22 C	41043	Roldán, Sofía Belén - DNI 40.905.657 Ureta, Marcos Bautista - DNI 39.325.230



Municipalidad de Venado Tuerto

Santa Fe

Lote 23 C	41030	Isapi, Seila Elizabeth - DNI 42.191.075 Gómez, Diego Armando - DNI 28.582.776
Lote 24 C	41031	Agüero, Mónica Ángela - DNI 31.867.888
Lote 25 C	41032	Miscoff, Nicolás - DNI 40.958.827 Pouillastrou, María - DNI 43.958.486
Lote 26 C	41033	Garrido, Benjamín Matías - DNI 32.514.446 Choque, María Elvira - DNI 37.087.558

GRUPO 2

Lote	Nº partida municipal	Adjudicatario/as - D.N.I.
Lote 1 D	41066	Chacón, Alejandro Noel - DNI 44.179.319
Lote 2 D	41067	Gómez, Franco Ismael - DNI 46.044.337
Lote 3 D	41068	Rodríguez, Cristian Daniel - DNI 33.098.398
Lote 5 D	41070	Ledesma, Gabriela del Valle - DNI 43.005.571
Lote 6 D	41071	Agüero Sandoval, Guillermo Daniel - DNI 94.938.215
Lote 2 E	41062	Sequeira, Natalí Ayelén - DNI 37.813.525
Lote 4 E	41060	Leiva, Cristian Ariel - DNI 41.849.264
Lote 5 E	41059	León, Brenda Anahí - DNI 40.785.961
Lote 6 E	41058	Chaparro, Julián - DNI 46.576.895
Lote 7 E	41064	Tardini, Diego Jesús - DNI 33.859.524
Lote 8 E	41065	Ciriliano, Daiana Ayelén - DNI 40.958.853
Lote 4 F	41072	Stodulski, Ruth Alejandra - DNI 43.958.403

Art. 2º.- Publíquese la parte dispositiva del presente Decreto por el término de 10 (diez) días en la Página *web* del Municipio.

Art. 3º.- Regístrese, comuníquese, entréguese copias a las Secretarías de Gobierno y de Desarrollo Económico, la Dirección Municipal de Tierra y Hábitat, dese al Boletín Oficial y archívese.

Dado en el despacho Oficial de la Intendencia Municipal de la ciudad de Venado Tuerto, a los veinte días del mes de marzo del año dos mil veintiséis.